

Location Bureau

Location Bureau Neuves-Maisons (54230) - De 20 à 160 m²

Centre d'activités Ariane 240, rue de Cumène 54230 Neuves-Maisons

Rénové en 2015 • Flexibilité • Fibre



à partir de 20 m²



à partir de 79 €
HT/HC/m²/an



Dispo : immédiate



En résumé

Surface : de 20 à 160 m² (1 plateau) - Possibilité plusieurs plateaux

Loyer : A partir de 79 € HT/HC/m²/an

Service transport gratuit jusque terminus Tram

Dispo : Immédiate

Les + : Salle de réunions équipées - Cafétéria/cuisine

Service aux locataires : accueil/secrétariat/courrier

Parking gratuit



DESCRIPTION DU BIEN

- **Centre d'activités entièrement rénové :** Isolation extérieure et chaudière récente (gain 50 % énergie sur dernières années)
- **Services partagés :** Accueil physique et téléphone, copieur, ramassage du courrier, gardiennage, secrétariat
- **3 salles de réunion** entièrement équipées (Vidéoprojecteurs, connexion internet filaire et wifi) gratuites pour les locataires. Capacité d'accueil de 15 à 40 personnes
- Kitchenette et espace restauration à disposition

- **Charges** : Chauffage/électricité/charges communes comprises dans charges (30 €/m²/an). Seul reste à charge du locataire téléphonie et internet
- **Fibre optique** : abonnements personnalisés à prix attractifs à partir de 50€/mois
- Convention d'occupation précaire
- Bail commercial **SANS OBLIGATION TRIENNALE** : Possibilité pour locataires y compris en 3/6/9 de quitter sous préavis de 2 mois
- **Domiciliation possible**
- Parking gratuit au pied de l'immeuble

LOCALISATION & TRANSPORT

240 rue de Cumène 54 230 NEUVES-MAISONS

- A 10 min Métropole Grand Nancy
- A 10 min accès **autoroute** A 31 (Metz-Dijon), A 33 (Nancy-Lunéville) et A 330 (Nancy-Epinal)
- Accès **bus** gratuit lignes T'MM (ligne n°....)
- Accès depuis terminus **Tram** Brabois par suburbain/lignes gratuites T'MM
- Lorraine **TGV** et aéroport Metz-Nancy à 40 min

SURFACE & TARIFS

Grande flexibilité des surfaces

- Bureau à partir de 20 m²
- Plateau de bureaux de 160 m² composé de 1 bureau de 25 m² + 5 bureaux de 20 m² + espace convivial de 20 m² + sanitaire et local technique
- Prise en compte de vos besoins ultérieurs : surface complémentaire où à restreindre à la demande

Tarifs : Dégressifs à la surface

- 20 m² : 206 € HT/HC/mois (124 € HT/HC/m²/an)
- 160 m² : 1 046 € HT/HC/mois (79 € HT/HC/m²/an)
- Domiciliation : 50 € HT/mois

Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

alexandre.alardain@terresdelorraine.org

06 26 55 79 53