



BRABOIS FORESTIÈRE



7,8 ha
cessibles



BRABOIS FORESTIÈRE

UN NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES STRATÉGIQUE AUX PORTES DE NANCY

Une situation privilégiée

À 2 minutes de la Métropole du Grand Nancy, dans la continuité du Technopôle Henri Poincaré et du Centre Hospitalier Régional Universitaire, le parc d'activités Brabois Forestière propose 7,8 ha dédiés au développement d'activités tertiaires et innovantes

Directement relié à l'échangeur autoroutier (A33/A31), il offre une situation géographique privilégiée pour rayonner rapidement dans le Grand Est.

Au cœur des ressources universitaires du bassin de vie nancéien, Brabois Forestière favorise le développement d'activités technologiques et l'essor d'entreprises performantes.

COMMERCIALISATION
06 26 55 79 53
developpement@terresdelorraine.org



Créateur de cadre de vie



Créateur de cadre de vie



SEBL / 48, PLACE MAZELLE 57045 METZ CEDEX
TÉL : 03 87 39 78 00 / FAX : 03 87 74 48 08
WWW.SEBL.FR



7,8 ha
cessibles

BRABOIS FORESTIÈRE

**UN NOUVEAU
PARC D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES
STRATÉGIQUE
AUX PORTES
DE NANCY**

PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT À VOCATION D'ACTIVITÉS TERTIAIRES

- > Activités tertiaires et technopolitaines
- > 7,8 ha de terrains plats à bâtir disponibles, étude personnalisée des besoins (1^{re} tranche)
- > Réseaux gaz et électricité
- > Pré-équipement fibre optique
- > Éclairage public basse consommation
- > Échangeur autoroutier



Un environnement premium

Aménagé en lisière de la forêt de Haye, le parc d'activités Brabois Forestière conjugue une ambition de modernité et un environnement de grande qualité. Le parti pris d'aménagement prend en compte la proximité immédiate du site avec l'une des plus grandes forêts urbaines de France, en préservant la biodiversité existante. Une démarche de qualité environnementale est également appliquée aux bâtiments dans le choix des matériaux et de leur orientation pour optimiser les apports solaires. Les eaux pluviales sont gérées par des noues végétalisées et une place privilégiée est accordée aux modes de déplacements doux. Autre atout majeur du site, la proximité immédiate de toutes les facilités urbaines (tram, bus, autoroute, infrastructures sportives).

Des activités à haute valeur ajoutée

À 2 minutes du pôle universitaire de Brabois, de ses 15 000 étudiants et 2 000 chercheurs, le parc d'activités Brabois Forestière cible les activités tertiaires et tertiaires supérieures (formation - recherche & développement) en misant sur les entreprises performantes et innovantes. Celles-ci pourront compter sur les services de l'Agence de développement économique Terres de Lorraine pour les accompagner dans toutes leurs phases de croissance.

