

Location Bureau

Location Bureau Ecrouves (54200) – A partir de 14 m²

Pépinière et Centre d'affaires du Génie 227, rue de la Place d'Armes – 54 200 ECROUVES

Rénové en 2017 • Fibre optique



à partir de 14 m²



à partir de 100 €
HT/HC/m²/an



Dispo : immédiate



En résumé

Surface : à partir de 14 m²

Loyer : A partir de 100€ HT/HC/m²/an

Service transport : Desserte transports collectifs - 25 min Métropole Grand Nancy - 10 min A 31 (Metz – Dijon)

Dispo : Immédiate

Les + : Salle de réunions équipées - Cafétéria/cuisine - Internet Très Haut Débit (fibre optique)

Service aux locataires : accueil/secrétariat/courrier

Parking gratuit



DESCRIPTION DU BIEN

- Pépinière/centre d'affaires inaugurés en 2017
- Bornes de recharge véhicules électriques
- Réseau de chaleur bois
- Accessibilité PMR sur ensemble du bâtiment (ascenseur)
- Proximité immédiate centre aquatique O'Vive et pôle commercial Ecrouves
- **Services partagés** : Accueil physique et téléphone, copieur, ramassage du courrier, secrétariat
- **2 salles de réunion** entièrement équipées (Vidéoprojecteurs, connexion internet filaire et wifi) - Capacité d'accueil de 15 personnes
- Conditions tarifaires locataires
- **Fibre Optique** : abonnements gratuits en pépinière – 45 €/mois en centre d'affaires
- **Convention d'occupation précaire ou bail commercial**
- Kitchenette et espace restauration à disposition
- Chauffage/électricité/charges communes comprises dans charges (50 €/m²/an). Seul reste à charge du locataire téléphonie et internet pour entreprises en centre d'affaires
- Parking gratuit au pied de l'immeuble

LOCALISATION & TRANSPORT

Avenue du 15^{ème} Génie 54 200 ECROUVES

- A 25 min Métropole Grand Nancy
- A 10 min accès autoroute A 31 (Metz-Dijon)
- Accès transport en commun et TED
- Gare de Toul à 5 min
- Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

SURFACE & TARIFS

Flexibilité des surfaces

- Bureau à partir de 14 m²
- Tarifs pépinière : 100 € HT HC/m²/an
- Tarifs centre d'affaires : 120 € HT HC/m²/an

Extension prévue en 2019

Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

alexandre.alardain@terresdelorraine.org

06 26 55 79 53