

Location Commerce

Location Commerce Messein (54830) - De 75 à 150 m²

Place de l'Estacade 54 850 MESSEIN

Cœur du centre-bourg • Construit en 2008



à partir de 75 m²



130 €
HT/HC/m²/an



Dispo : sous réserve



En résumé

Surface : de 75 à 150 m²

Loyer : 130 € HT/HC/m²/an

Service / transport : Sur axe routier majeur RD 115 Neuves-Maisons – Ludres

Dispo : Sous réserve

Les + : Place aménagée avec 15 places de stationnement public au pied des commerces, Nombreux commerces et services à proximité immédiate : mairie – poste – restaurant – coiffure – vétérinaire - kinésithérapeute...

Bâtiment atypique et cadre exceptionnel : entièrement en bardage bois – sur berge canal

Parking gratuit



DESCRIPTION DU BIEN

- Au cœur du centre-bourg de Messein, face à la mairie et la Poste
- **Sur axe majeur** du territoire de la communauté de communes Moselle et Madon : RD 115
- Axe Neuves-Maisons – Ludres/Richardménil
- Proximité immédiate de différents **commerces et services** : coiffure – vétérinaire – restaurants – kinésithérapeute – esthétique....

- Place aménagée et bâtiment construit en 2008
- **Cadre exceptionnel** : bâtiment sur berge canal – Vue sur Véloroute et base nautique étang de Messein
- Bâtiment atypique et attractif entièrement bardage bois
- 15 places de **parking public gratuit** au pied de l'immeuble + stationnements complémentaires à proximité immédiate

LOCALISATION & TRANSPORT

Place de l'Estacade – 54 850 MESSEIN

- RD 115 – Axe Neuves-Maisons – Ludres/Richardménil
- A 5 min autoroute A 330
- Accès bus gratuit lignes T'MM
- Arrêt de bus devant bâtiment

SURFACE & TARIFS

- Commerces de 75 m² à 150 m²
- Loyer : 130 € HT/HC/m²/an

Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

alexandre.alardain@terresdelorraine.org

06 26 55 79 53