

## Location Local d'activités

Location Local d'activités (54230) - De 78 à 106 m<sup>2</sup>

Espace artisanal du Champ le Cerf – rue des Fourrières - 54 230 NEUVES-MAISONS

**Idéal pour une activité artisanale • Zone à taille humaine**



à partir de 78 m<sup>2</sup>



559 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Dispo : sous réserve



### En résumé

**Surface** : de 78 à 106 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 59 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an

**Service / transport** : Service transport bus gratuit

**Dispo** : Sous réserve

**Les +** : Zone artisanale entièrement réhabilitée en 2006 – Bâtiment construit en 2012 - Bureau et sanitaire aménagés – mutualisation de cellules possibles - Activités sur zone : menuisier – entretien espaces verts – sellier – Electricien – fermetures industrielles,... soit 30 artisans - 100 emplois



### DESCRIPTION DU BIEN

- Espace artisanal **entièrement requalifié** en 2006
- 600 m<sup>2</sup> de locaux d'activités à la location répartis par cellule de 78 à 106 m<sup>2</sup>
- 30 entreprises sur zone pour 100 emplois
- Artisans sur site : Electricien, maçon, petit publicitaire, fermetures industrielles,...

- Bâtiment récent **construit en 2012** en parfait état
- Chaque local aménagé bureau et sanitaire
- Accès dépôt par porte sectionnelle : 3 m / 3.50 m
- Hauteur sous plafond : 7.30 m au faitage
- Possibilité aménagement mezzanine/bureau complémentaire dans surface dépôt
- Bâtiment à isolation performante
  
- Convention d'occupation précaire possible sous condition
- Bail commercial SANS OBLIGATION TRIENNALE
- Possibilité pour locataires y compris en 3/6/9 de quitter sous préavis de 2 mois
  
- Accès très haut débit

## LOCALISATION & TRANSPORT

### Espace Champ le Cerf – rue des Fourrières – 54 230 Neuves-Maisons

- A 10 min Métropole Grand Nancy
- A 10 min accès autoroutes A330 A33 A31
- Accès bus gratuit lignes T'MM

## SURFACE & TARIFS

- Local de 78 m<sup>2</sup> à 106 m<sup>2</sup>  
Possibilité de location plusieurs locaux
- Loyer : 59 € HT/HC/mois

### Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

[alexandre.alardain@terresdelorraine.org](mailto:alexandre.alardain@terresdelorraine.org)

06 26 55 79 53