

Location – Vente Bureau

Location – Vente Bureau Toul (54200) – A partir de 541 m²

Pôle Industriel Toul Europe – Espace K – 73 rue Raymond Frénot – 54 200 TOUL

Rénové en 2008 • Fibre optique



à partir de 541 m²



à partir de 80 €
HT/HC/m²/an
ou 400 k€ HT



Dispo : immédiate



En résumé

Surface : à partir de 541 m²

Loyer : A partir de 80€ HT/HC/m²/an

Prix de vente : 400 000 € HT

Service transport : 15 min Métropole Grand Nancy - 5 min A 31 (Nancy – Dijon) - Desserte transports collectifs

Dispo : Immédiate

Les + : Espace K entièrement réhabilité 250 emplois sur site - Au cœur du Pôle Industriel Toul Europe - Zone AFR - Internet Très Haut Débit (fibre optique)

Parking gratuit



DESCRIPTION DU BIEN

- Au cœur de l'ancien site Kléber réhabilité par la communauté de communes
- 20 établissements implantés sur site dont Norematt, Brasserie K, Mission Locale, CCI, Sup Interim,....
- Parking gratuit au pied de l'immeuble
- Bâtiment entièrement rénové en 2008 pour les besoins d'un centre d'appel
- Possibilité de mise à disposition par niveaux de 541 m²
- Equipements : climatisation, groupe électrogène de secours, contrôle d'accès, réseau interne télécom/internet, meublé au 1^{er} étage
- Locaux disposant de plusieurs espaces ouverts, salle de réunion, salle de formation, espace de restauration/convivialité
- Proximité immédiate restauration (Brasserie K) et salle de sport
- **1 salle de réunion** équipée de tables et chaises

- Capacité d'accueil de 15 personnes
- **Accès Très Haut Débit (Fibre Optique)**
- Vidéoprotection- visible de la RD 611

LOCALISATION & TRANSPORT

73 rue Guy Pernin 54 200 TOUL

- A 15 min Métropole Grand Nancy
- A 5 min accès autoroute A 31 (Nancy-Dijon)
- Accès transport en commun
- Gare de Toul à 5 min
- Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

SURFACE & TARIFS

- Bureau de 1 082 m² (possibilité 2 x 541 m²)
- Loyer : A partir de 80 HT/HC/m²/an
- Prix de vente : 400 000€ HT

Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

alexandre.alardain@terresdelorraine.org

06 26 55 79 53