

# IMMOBILIER ET FONCIER D'ENTREPRISES

## Bourse spéciale Terres Toulaises

### VOTRE CONTACT

AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
TERRES DE LORRAINE

Centre d'activités Ariane  
240, rue de Cumène  
54230 Neuves-Maisons  
03 83 15 67 00

developpement@terresdelorraine.org  
developpement.terresdelorraine.org



agence de  
Développement  
TERRES DE LORRAINE



Terres  
Toulaises  
COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES

LEGENDE :	
	tertiaire
	commercial
	artisanal
	industriel

Document non contractuel



**A LOUER**

Au coeur du Toulais, dans une pépinière / Centre d'affaires réhabilités à neuf, bureaux à partir de 14 m<sup>2</sup>. Possibilités de services partagés (salles de réunion, courrier, photocopieur). Places de parking. Disponibilités immédiates.

Secteur Ecrouves      Gestion : collectivité



**A LOUER / A VENDRE**

Cellules artisanales à partir de 500 m<sup>2</sup>, porte sectionnelle sur l'arrière. Parking à proximité. En cours d'aménagement, disponible 2ème semestre 2018.

Secteur Toul      Gestion : collectivité



**A VENDRE**

Idéal pour les artisans souhaitant valoriser leurs produits dans un showroom, cet Écoparc au coeur de l'agglomération toulaise, est ancré dans un quartier aux multifonctions. Il dispose de surfaces foncières viabilisées à partir de 1 200 m<sup>2</sup> dédiées aux artisans du bâtiment et équipement de la maison.

Secteur Ecrouves      Gestion : collectivité

# FONCIER



**A VENDRE**

Terrains artisanaux de 4 000 à 15 700 m<sup>2</sup> viabilisés. Possibilité de division.

Secteur Gondreville *Gestion : Collectivité*



**A VENDRE**

Surfaces foncières disponibles, dédiées aux activités tertiaires, en plein cœur de l'agglomération toulouise.  
Cet espace tertiaire bénéficie d'un environnement paysager de qualité et d'équipements publics performants.

Secteur Ecrouves *Gestion : Collectivité*



**A VENDRE**

Terrain d'environ de 5 390 m<sup>2</sup>, viabilisés en bordure de voie publique. Accessibilité directe et fonctionnelle. Disponibilité immédiate.

Secteur Toul *Gestion : Collectivité*



**A VENDRE**

Terrain d'une surface totale de 1 000 m<sup>2</sup>. Idéalement situé au cœur d'un Pôle industriel, proche des axes autoroutiers.

Secteur Toul *Gestion : privé*



**A VENDRE**

Terrains constructibles sur le pôle commercial principal de l'agglomération toulouise.  
4 lots de 522 à 886 m<sup>2</sup>, disponibilité immédiate.

Secteur : Dammarin les Toul *Gestion : Privé*



**A VENDRE**

Terrain au cœur d'une zone industrielle d'une surface de 21 Ha viabilisés, divisible à la demande, dont 8 000 m<sup>2</sup> de terrain plate-formés.

Secteur Toul *Gestion : privé*

## VOTRE CONTACT

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TERRES DE LORRAINE  
Centre d'activités Ariane - 240, rue de Cumène  
54230 Neuves-Maisons

03 83 15 67 00  
developpement@terresdelorraine.org  
developpement.terresdelorraine.org

## NOS PARTENAIRES

Le Pays Terres de Lorraine, La CC Terres Toulouises, TF Immo, Gérance Toulouises, Logia, Lor Immobilier, M2 Immobilier, Novadimm, Acte CBRE, BNP Paris Real Estate, Foncia Immobilier, et les propriétaires privés.

## LEGENDE :

	tertiaire
	commercial
	artisanal
	industriel

# TRANSMISSION



**A VENDRE**

A céder fonds de commerce de MAROQUINERIE proche du centre ville dans une rue passante et commerciale d'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup> avec une arrière boutique constituée d'un espace bureau et d'une réserve. Le magasin dispose également d'un bel appartement 3 pièces.

Secteur Toul *Gestion : privé*



**A VENDRE**

A céder, fonds de commerce d'un institut de beauté. Idéalement situé sur rue passante. Composé d'un espace de vente, 4 cabines de soins, SPA, un solarium, salon de manucure, salle d'attente, bureau et buanderie. Belle rentabilité

Secteur Toul *Gestion : privé*



**A VENDRE**

A céder, fonds de commerce d'un restaurant. Composé d'une belle salle donnant sur une terrasse au calme, d'une cuisine et d'un accès à un parking.

Secteur Toul *Gestion : privé*



**A VENDRE**

A céder, fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone d'activités. Clientèle de semi-routier. Possibilité d'acquérir les murs.

Secteur Velaine en Haye *Gestion : privé*



**A VENDRE**

Pour cause de départ en retraite, vente d'un fonds de commerce de prêt à porter. Situé en hyper centre dans une rue très passante de Toul. Profitez de sa localisation à l'angle de rues commerçantes et de ses 2 grandes vitrines !

Secteur Toul *Gestion : privé*



**A VENDRE**

A céder, fonds de commerce d'un restaurant au coeur d'une zone commerciale sur un axe passant. Composé d'une grande salle de 280 m<sup>2</sup>. Grand parking.

Secteur Écraives *Gestion : privé*

# LES PEPINIERES D'ENTREPRISES



**A LOUER**

PEPINIERE D'ENTREPRISES DU GENIE  
Pépinière d'entreprises réhabilitée à neuf. Destinée aux créateurs d'entreprises. Bureaux à la location à partir de 14 m<sup>2</sup>, services partagés (salles de réunion, photocopieur, collecte courrier....) Parking extérieur. Domiciliation possible.

Secteur Écraives *Gestion : Collectivité*



**A LOUER**

AGRINOVAL  
Pépinière d'entreprises spécialisées dans l'accueil d'activités nouvelles dans les domaines de l'agroalimentaire et de l'agriculture.

CENTRE D'ACTIVITES ARIANE  
Pépinière d'entreprises accompagnant la création d'entreprises. Domiciliation et bail précaire possibles.

Secteur Terres de Lorraine *Gestion : collectivité*

**A LOUER**

Local commercial de 38 m<sup>2</sup>.  
Très lumineux avec une grande vitrine et un sous sol aménagé avec salle d'eau et wc.

Secteur Toul

Gestion : privé

**A VENDRE**

Bâtiment tertiaire composé d'une surface de 245 m<sup>2</sup> de bureaux développés sur deux niveaux aménagés, avec parking privatif. Appartement de type T4 de 108 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin clos et parking.

Secteur Velaine en Haye

Gestion : Agence

**A LOUER**

Local d'activités de 80 m<sup>2</sup> avec réserve et sanitaire, pompe à chaleur réversible, parking.  
Construction récente, belle visibilité. Accès rapide aux axes autoroutiers

Secteur Bruley

Gestion : Agence

**A VENDRE**

Ensemble de bureaux idéalement situés en centre ville, d'une surface de 80 m<sup>2</sup>.  
Parking privé, cave, chauffage au gaz.

Secteur Toul

Gestion : Agence

**A LOUER / A VENDRE**

2 Plateaux tertiaires de 500 m<sup>2</sup> aménagés et climatisés  
Parking à proximité  
Disponibles début 2018

Secteur Toul

Gestion : Collectivité

**A LOUER**

Cellule commerciale, dans une cour privée.  
En parfait état, de 120 m<sup>2</sup> au sol (composés d'une grande pièce, d'un bureau et d'un WC), étage en mezzanine (environ 60 m<sup>2</sup>) avec réserve. Chauffage électrique avec compteur individuel, fenêtres double vitrage. Parking.

Secteur Dommarin les-Toul

Gestion : privé

**A VENDRE**

Local commercial en rez de chaussé de bâtiment, sur rue principale, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> comprenant une vitrine, une arrière boutique, un bureau et une cave.

Secteur Fouy

Gestion : Agence

**A LOUER**

Local sur zone commerciale de 950 m<sup>2</sup>, divisible: Composé d'une surface de vente, d'un atelier, de 2 bureaux et d'une mezzanine de 80 m<sup>2</sup> environ.

Secteur Dammarin-Les-Toul

Gestion : Agence

**A LOUER**

Cellule commerciale ou tertiaire au coeur d'une zone d'activités, de 40 m<sup>2</sup> avec vitrine, parking.

Secteur Toul

Gestion : privé

**A LOUER**

Grand local d'activités d'une surface commerciale de 410 m<sup>2</sup> (tout type de commerce) idéalement situé.  
Grandes vitrines de 12 mètres de façade, chauffage aérotherme au gaz.

Secteur Toul

Gestion : privé

**A LOUER**

Local d'activités de 144 m<sup>2</sup> avec grande vitrine sur rue passante, composé d'un comptoir, de sanitaires et d'une cave. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire.

Secteur Toul

Gestion : Agence

**A LOUER**

Grande cellule commerciale de 1200 m<sup>2</sup> divisible, composée d'une grande vitrine sur axe principal qui offre une belle visibilité, bureaux et porte sectionnelle sur l'arrière. Grand parking. Accès rapide au réseau autoroutier.

Secteur Velaine en Haye

Gestion : privé

**A LOUER**

Cellule commerciale de 388 m<sup>2</sup>, située dans un ensemble de 5 enseignes. Local neuf, bénéficiant d'une zone de charlandise intéressante. Parking, accès PMR.

Secteur Ecrouves

Gestion : Agence

**A LOUER**

Cellule de 900 m<sup>2</sup> située sur une zone commerciale. Composée de 600 m<sup>2</sup> de magasin et 300 m<sup>2</sup> de réserve. Bâtiment sécurisé par une alarme. Grand parking.

Secteur Ecrouves

Gestion : privé

**A LOUER**

Bureaux disponibles pour une surface totale de 340 m<sup>2</sup>, situés au 1er étage d'un immeuble entièrement réhabilité et fonctionnel, sanitaire, parking, ensemble clôturé. Proche centre ville. Possibilité de location en lot.

Secteur Toul

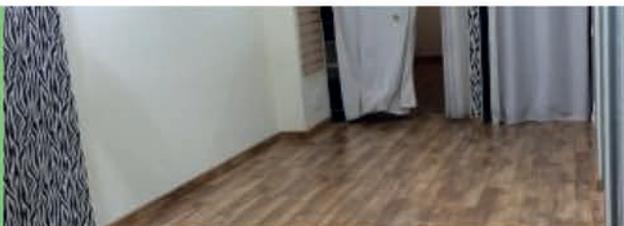
Gestion : privé

**A LOUER**

Cellule commerciale de 41 m<sup>2</sup>, avec grande vitrine et sanitaires, bel emplacement sur axe principal.

Secteur Dormartin les Toul

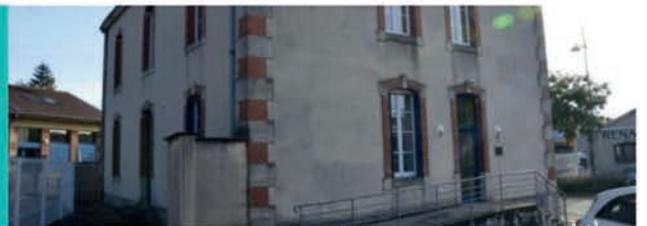
Gestion : privé

**A LOUER**

Local commercial refait à neuf. Possédant 36 m<sup>2</sup> d'un espace de vente, avec parquet, climatisation réversible, store, rideaux de fer en vitrine, film anti UV, réserve. Cellule sécurisée par une alarme.

Secteur Toul

Gestion : privé

**A VENDRE**

Locaux d'activités idéals pour une profession libérale ou médicale d'une superficie de 300 m<sup>2</sup>, (sur 3 niveaux élevés sur cave) comprenant 2 entrées indépendantes (possibilité division), salle d'attente, 7 bureaux, sanitaires, cuisine, logement de fonction. Ensemble en bon état. Chauffage individuel.

Secteur Toul

Gestion : Notaire

**A LOUER**

Local d'activité d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> comprenant une pièce avec vitrine donnant sur rue, une réserve/ bureau en sous sol, et sanitaire.

Secteur Toul

Gestion : Agence

**A LOUER**

Ancien cabinet médical de 90 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces, couloirs, sanitaires, salle d'attente, sas, 1 salle "secrétariat" avec évier, une cave, chauffage gaz. Bien situé à proximité de parkings, gare routière.

Secteur Toul

Gestion : privé



**A LOUER**

Local d'activités indépendant d'une surface de 2.555 m<sup>2</sup>, situé sur une zone d'activités.  
Local isolé et chauffé, bénéficiant de 6 accès à quel niveau avec soufflet et d'une rampe d'accès. Les bureaux sont cloisonnés et aménagés, belles prestations et beaux volumes.

Secteur Gondreville

Gestion : Agence



**A LOUER**

Local artisanal de 800 m<sup>2</sup> divisible composé de 600 m<sup>2</sup> d'ateliers (non chauffé et non isolé) de 200 m<sup>2</sup> de bureaux (4 bureaux avec 1 espace showroom), de sanitaires et d'une kitchenette. Parking  
Situé en bordure d'autoroute.

Secteur Gondreville

Gestion : privé



**A LOUER**

Local industriel de 10 541 m<sup>2</sup> (non divisible).  
Accès gros porteur, porte double acier de plein pied de 3 m x 3 m, chauffage par aérothermes, eau chaude, chaufferie gaz individuel, éclairage par skydômes électrique en toiture et électrique. Hauteur max sous poutre de 9 mètres. Accès rapide aux axes autoroutier.

Secteur Gondreville

Gestion : Agence



**A LOUER**

Local type artisanal de 300 m<sup>2</sup> composé de :  
Atelier plein-pied de 250 m<sup>2</sup>, bureau d'env. 50 m<sup>2</sup>, sanitaires, 4 mètres sous toiture / porte sectionnelle, parking extérieur de 340 m<sup>2</sup>, espaces verts de 560 m<sup>2</sup>  
Bâtiment refait à neuf, extension possible.

Secteur Toul

Gestion : Privé



**A LOUER**

Bâtiment artisanal en très bon état d'une superficie de 196 m<sup>2</sup> dont 55 m<sup>2</sup> de bureaux, situé en Zone Industrielle, comprenant 2 bureaux, un atelier entrepôts hauteur 6 m + mezzanine, de sanitaires.  
Accès rapide réseau autoroutier.

Secteur Toul

Gestion : Agence



**A VENDRE**

Bâtiment artisanal sur zone d'environ 250 m<sup>2</sup> chacun sur un terrain de 5 256 m<sup>2</sup>  
Possibilité de vente individuelle, places de stationnement.

Secteur Toul

Gestion : privé



**A LOUER**

Situé sur une zone industrielle, local de 778 m<sup>2</sup> sur terrain clos comprenant 2 portes sectionnelles automatiques, espace bureaux, parking sécurisé. Accessibilité direct A31.

Secteur Toul

Gestion : Privé



**A LOUER / A VENDRE**

Cellules artisanales brutes à partir de 500 m<sup>2</sup>, porte sectionnelle sur l'arrière. Parking à proximité.  
En cours d'aménagement, disponible 2ème semestre 2018.

Secteur Toul

Gestion : Collectivité



**A LOUER**

Cellule artisanale à partir de 266 m<sup>2</sup> dont espace bureaux de 51 m<sup>2</sup>  
Places de stationnement, hauteur maximum de 6,45 m, charpente métallique, état neuf.

Secteur Toul

Gestion : Privé



**A LOUER / A VENDRE**

Bâtiment industriel de 8 000 m<sup>2</sup>, possédant portes sectionnelles.  
Parking à proximité

Secteur Toul

Gestion : Collectivité

**A LOUER**

Local de 75m<sup>2</sup> au RDC comprenant un bureau, une grande pièce de 57m<sup>2</sup> et un WC avec évier. 2 places de parking devant le local. Porte sectionnelle et porte d'entrée. Chauffage élec. Pas de vitrine.

Secteur Velaine en Hays

Gestion : privé

**A LOUER**

Local d'activités d'une surface de 63 m<sup>2</sup>, idéal pour un artisan. Porte métallique coulissante, possibilité de viabiliser en électricité. Stationnement.

Secteur Toul

Gestion : Agence

**A LOUER**

Cellule artisanale de 83 m<sup>2</sup> avec emplacement de parking et facilités de stationnement, comprenant : grande surface de stockage, bureau, point d'eau. Proche axes autoroutiers

Secteur Domartin les Toul

Gestion : Agence

**A LOUER**

Cellule artisanale de 1 000 m<sup>2</sup> divisible en deux (250 m<sup>2</sup> et 650 m<sup>2</sup>). Partie bureaux, surface de stockage ou atelier, sanitaires, proche des axes autoroutiers.

Secteur Toul

Gestion : Privé

**A LOUER**

Local artisanal de 450 m<sup>2</sup> composé de 70 m<sup>2</sup> de bureaux, sanitaires, entrepôt avec 4.20 m sous toiture, électricité neuve. Parking

Secteur Toul

Gestion : privé

**A LOUER / A VENDRE**

Dans un enclos privé avec portail électrique, entrepôt de 325 m<sup>2</sup> avec porte de déchargement. Hauteur sous plafond de 5.80 m, sanitaires 3 bureaux en RDC (38 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>), à l'étage 2 bureaux (51 et 28 m<sup>2</sup>) Chauffage électrique

Secteur Ecrouves

Gestion : Privé

**A LOUER**

Parcelle comprenant deux entrepôts dont un avec pont roulant, 1 bâtiment administratif. Terrain stabilisé pour camion, grand parking.

Secteur Toul

Gestion : Privé

**A LOUER**

Bâtiment comprenant deux dépôts de 400 m<sup>2</sup> disposant chacun : d'un pont roulant, bureaux, sanitaires et portes sectionnelles. Parking. Proche axes autoroutiers

Secteur Velaine en Hays

Gestion : Privé

**A LOUER / A VENDRE**

Deux bâtiments :  
1- Entrepôt de 700 m<sup>2</sup> avec bureau et sanitaires  
2- Entrepôt de 900 m<sup>2</sup> (6,5 m hauteur sous plafond)  
Portes sectionnelles  
Disponibles immédiatement

Secteur Toul

Gestion : Privé

**A LOUER / A VENDRE**

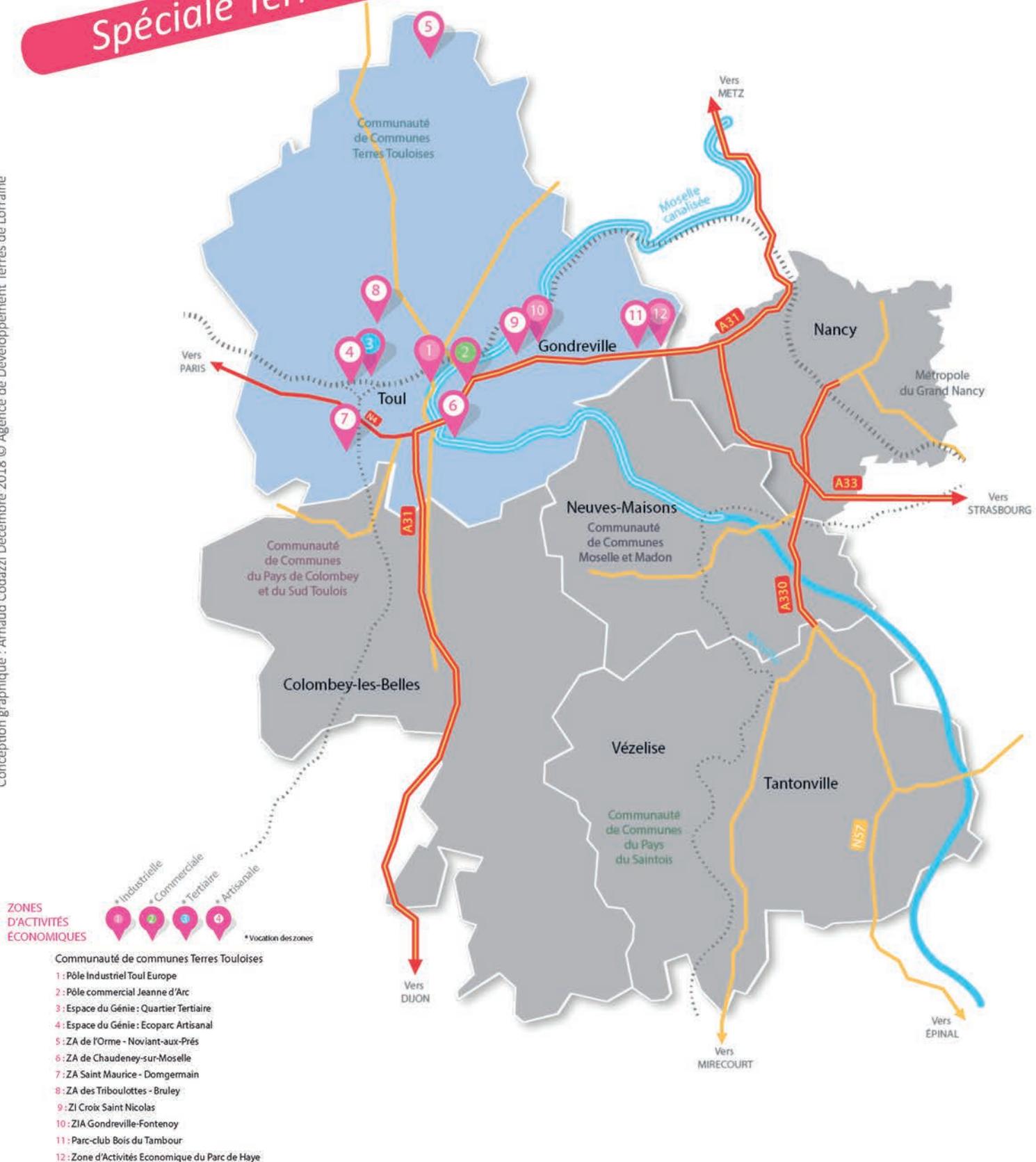
Bâtiment Industriel sur zone, idéalement situé d'une surface d'environ 6 000 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle et parking.

Secteur Toul

Gestion : Collectivité

## Spéciale Terres Toulouises

Conception graphique : Arnaud Codazzi Décembre 2018 © Agence de Développement Terres de Lorraine



L'Agence de développement Terres de Lorraine propose, dans le cadre de sa mission économique, une bourse à l'immobilier et foncier d'entreprises. Les objectifs de cette bourse sont de recenser l'offre immobilière et foncière privée (particulier, agence immobilière) du territoire, de centraliser en un lieu unique cette offre et d'assurer une mise en relation gratuitement.

*En aucun cas l'Agence de développement n'a pas vocation à se substituer aux agences immobilières.*