



2017

Rapport d'activité

*Soutenir les initiatives de création d'entreprises
et d'emplois sur notre territoire*

UN RESEAU ET UN ESPRIT



Initiative Terres de Lorraine est l'**une des 223 plateformes d'Initiative France**, le 1^{er} réseau associatif d'appui et de financement des créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprise.

Chaque plateforme Initiative France soutient les entrepreneurs de son territoire en leur proposant gratuitement une offre de service complète.

Elle accorde des **prêts d'honneur sans intérêts et sans garantie**. Fait à la personne, ce prêt permet à l'entrepreneur de renforcer ses fonds propres et lui facilite l'accès à un emprunt bancaire.

En complément, elle accompagne l'entrepreneur dans la préparation de son projet, puis le lancement et les premières années de son entreprise pour en augmenter la solidité et en permettre le développement.

Chacun, quelle que soit son patrimoine et son histoire, doit pouvoir construire son projet et obtenir les moyens pour le réaliser.

La force de notre réseau est de s'appuyer sur la solidarité territoriale, le bénévolat, les alliances publiques et privées, pour promouvoir l'émergence d'entreprises solides et des emplois durables.

L'ACCOMPAGNEMENT ET LE FINANCEMENT des entrepreneurs

L'expertise initiale consolide le projet

Au cours d'échanges approfondis avec le porteur de projet, la plateforme analyse avec lui la réalité du marché potentiel et l'ensemble du plan d'affaires envisagé, pour éclairer l'entrepreneur sur les forces et fragilités de son projet et préparer la demande de financement.

Le comité d'agrément valide le projet

En recevant l'entrepreneur, le comité d'agrément valide l'adéquation personne/projet et initie une relation de confiance avec l'entrepreneur. Chaque comité réunit les compétences indispensables à l'évaluation d'un projet entrepreneurial et du besoin de financement : économiques, commerciales, financières et juridiques.

Le prêt d'honneur pour renforcer les fonds propres

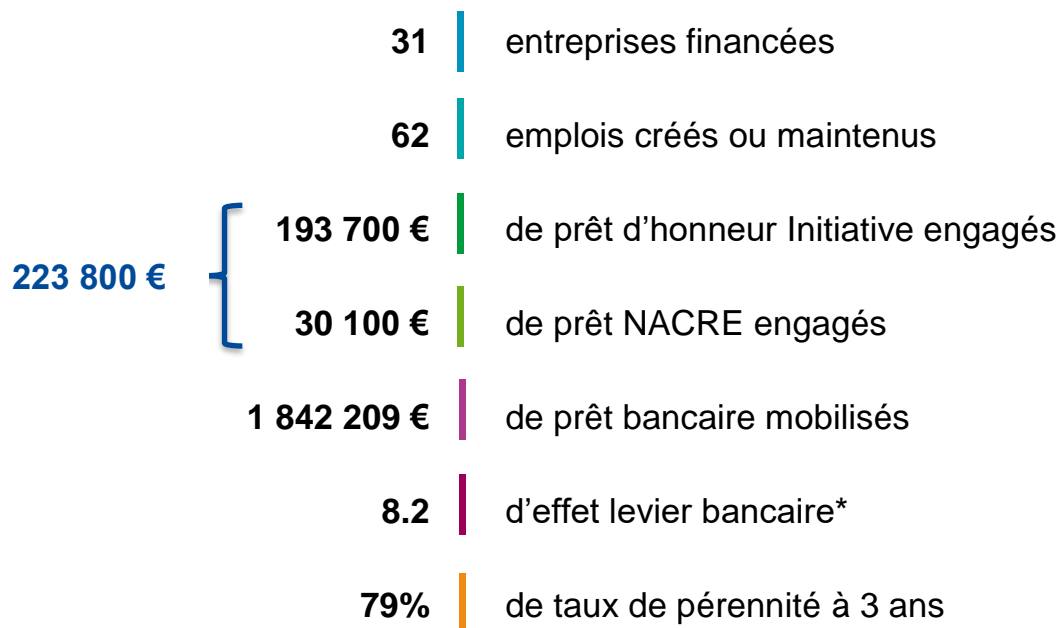
Un bon niveau de fonds propres est essentiel pour la réussite des entreprises, afin de constituer la trésorerie de départ et d'obtenir un emprunt bancaire.

Le prêt d'honneur a un effet multiplicateur, puisque 1 € obtenu fait levier sur 8,2 € d'emprunt bancaire.

L'accompagnement pérennise l'entreprise

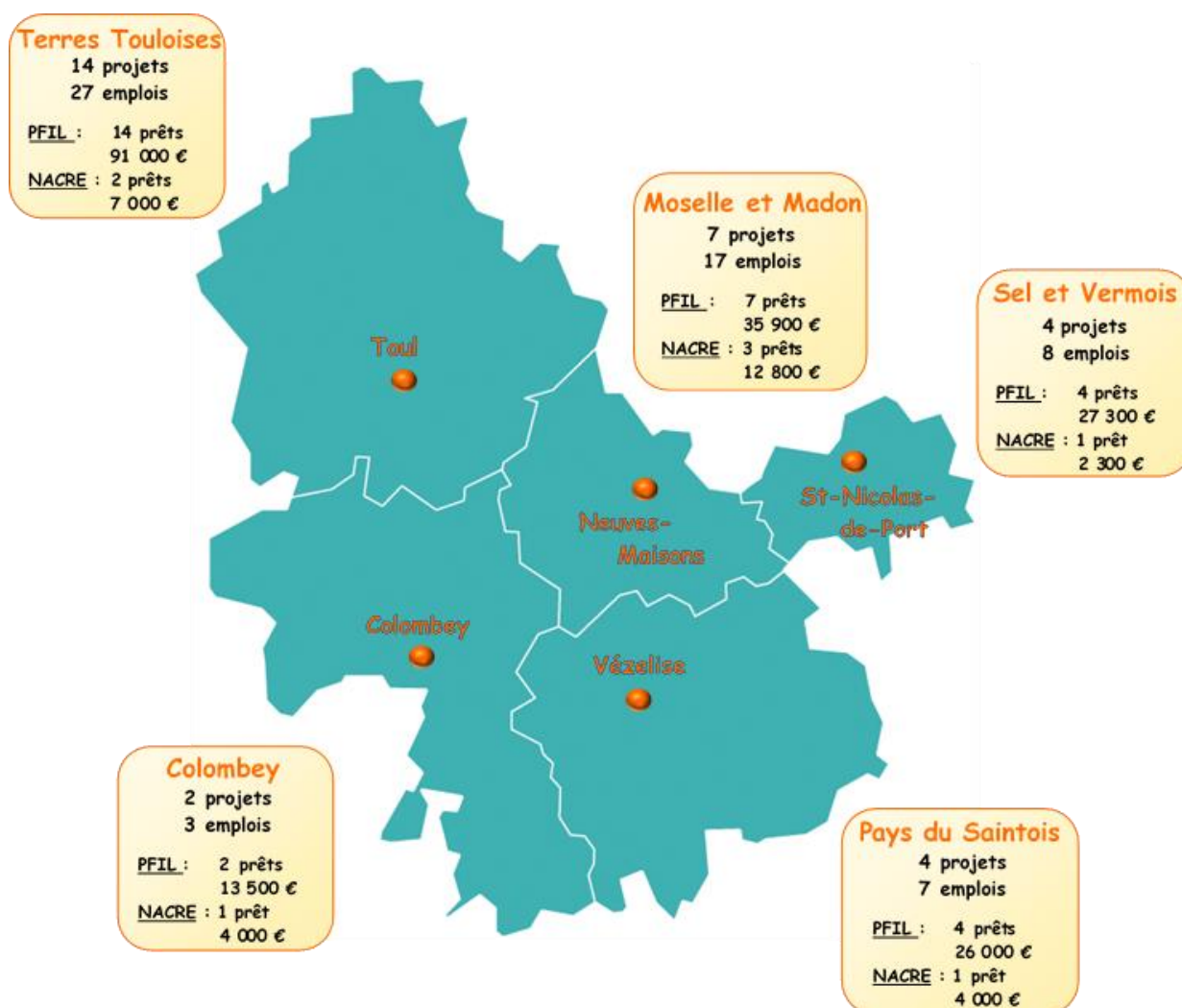
Une fois l'entreprise créée, la relation établie avec les entrepreneurs se développe de plusieurs façons : suivi et analyse partagée de l'évolution, mise en place de parrainage...

CHIFFRES CLES 2017



*En moyenne, pour 1 € de prêt d'honneur accordé (PFIL et NACRE), 8.2 € de prêt bancaire ont été mobilisés.

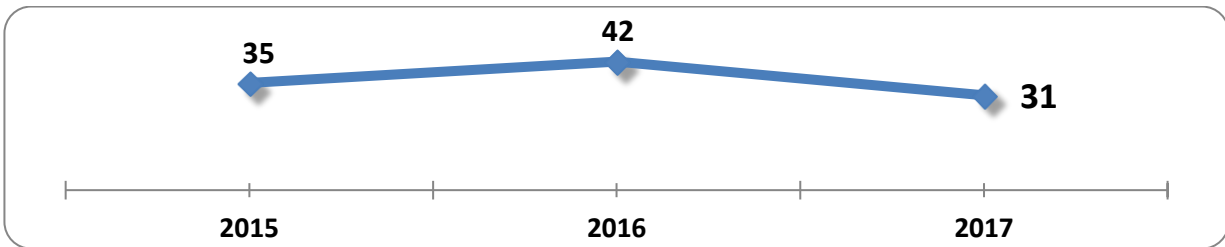
Notre action sur le territoire en 2016



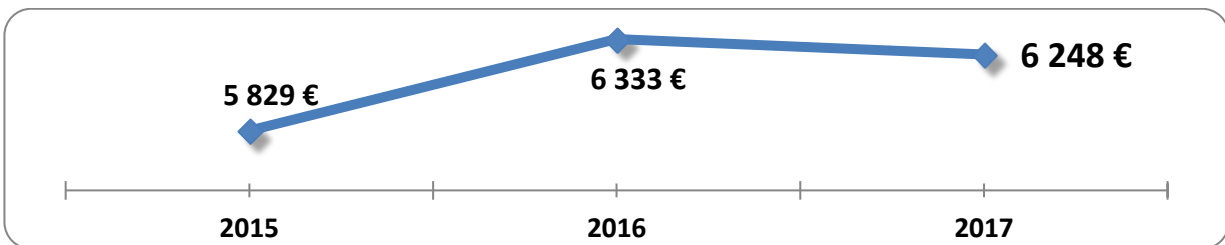
LE FINANCEMENT DES PROJETS

Les prêts d'honneur PFIL

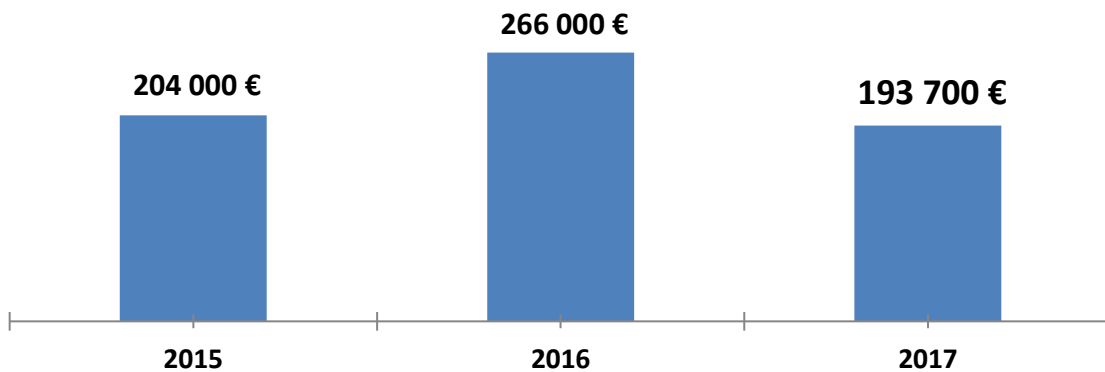
Nombre de prêts d'honneur engagés



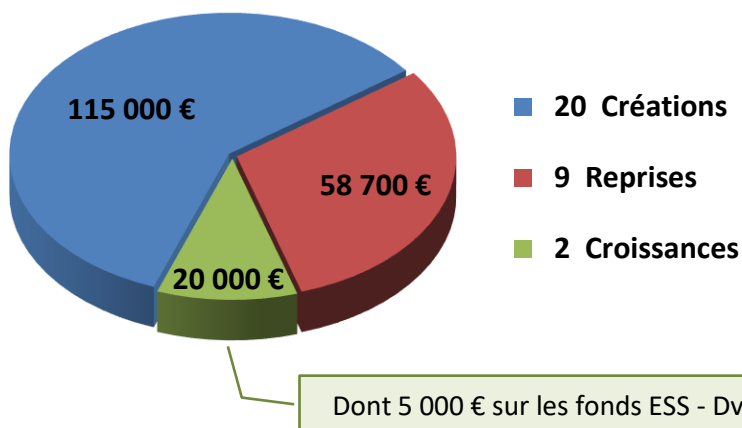
Montant moyen des prêts d'honneur engagés



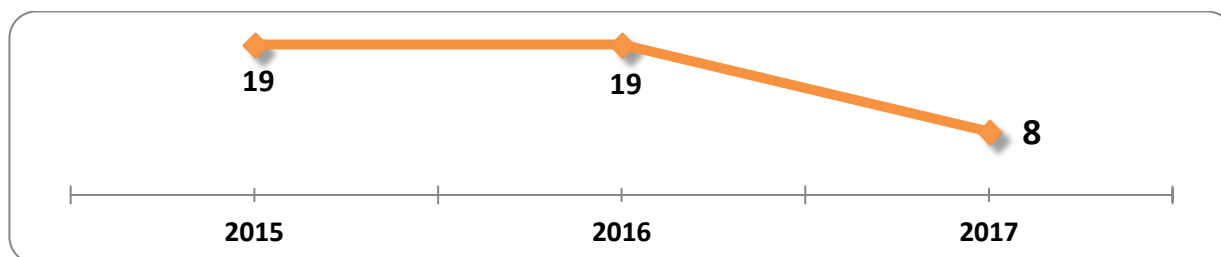
Montant total des prêts d'honneur engagés



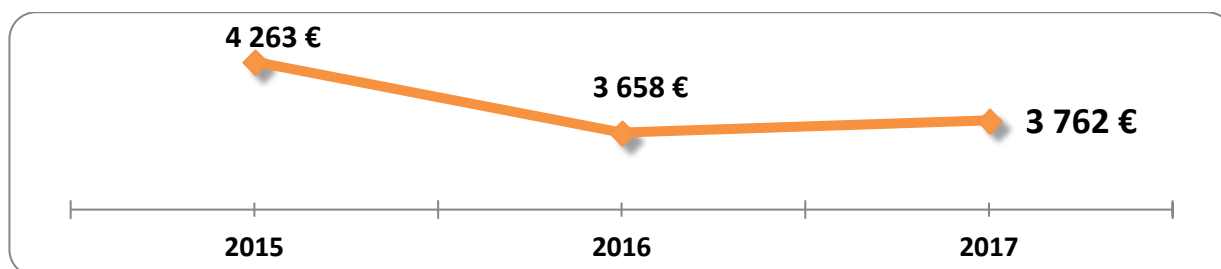
Répartition des prêts d'honneur par type de projets financés



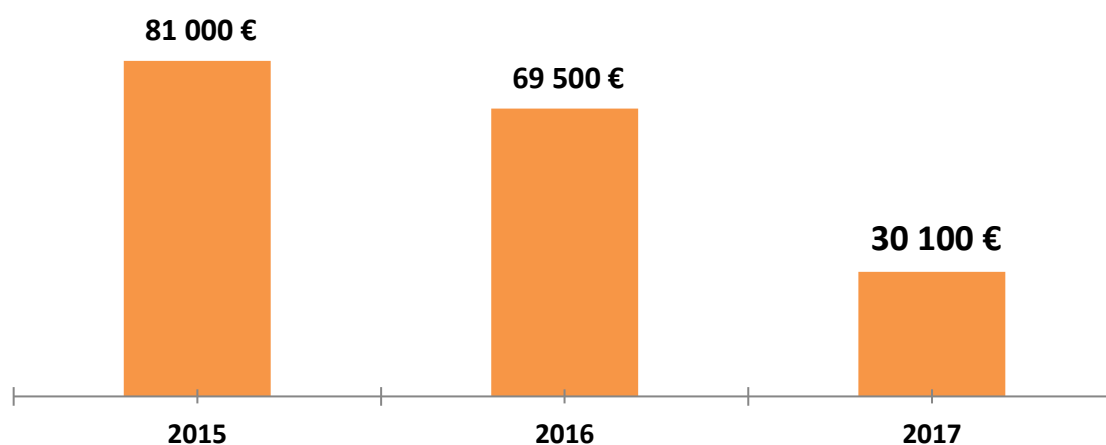
Nombre de prêts NACRE engagés



Montant moyen des prêts NACRE engagés

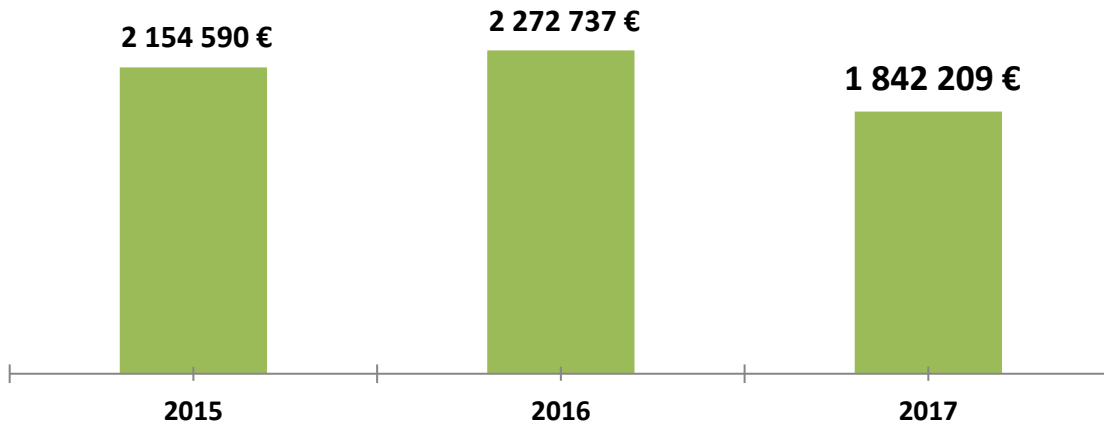


Montant total des prêts NACRE engagés

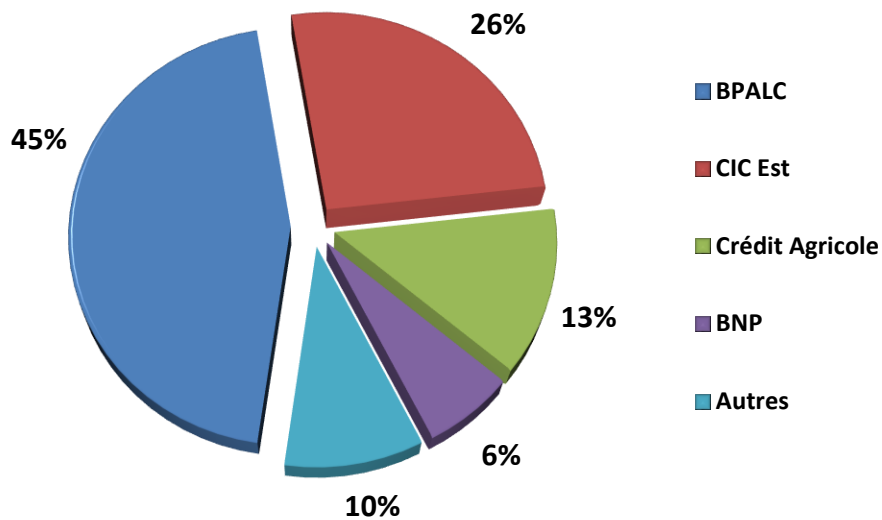


Les prêts bancaires associés

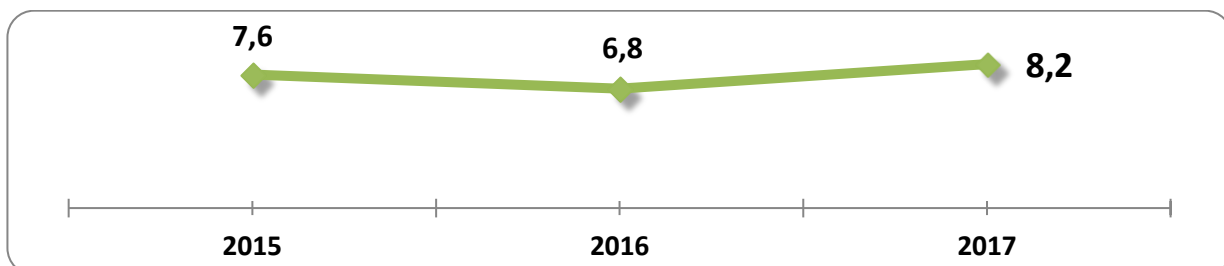
Montant total des prêts bancaires associés



Répartition des prêts bancaires associés selon les banques

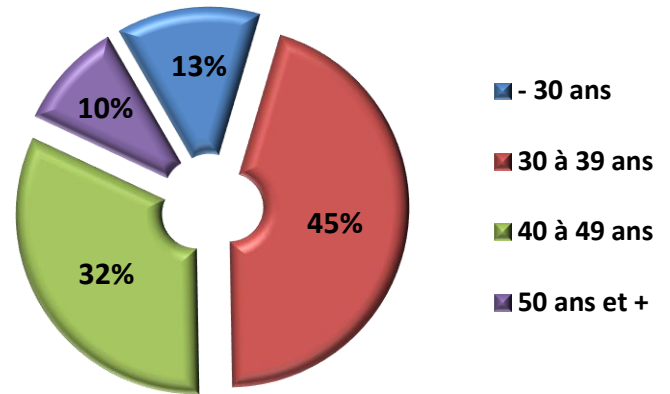
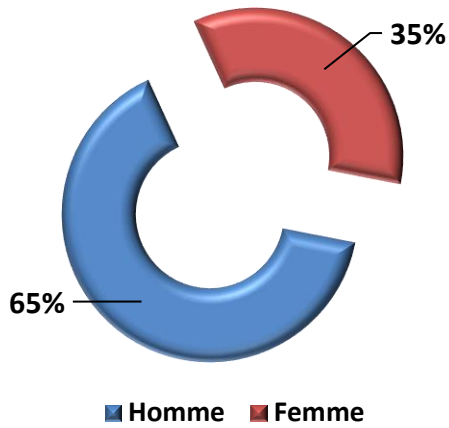


Évolution de l'effet levier des prêts d'honneur (PFIL et NACRE)

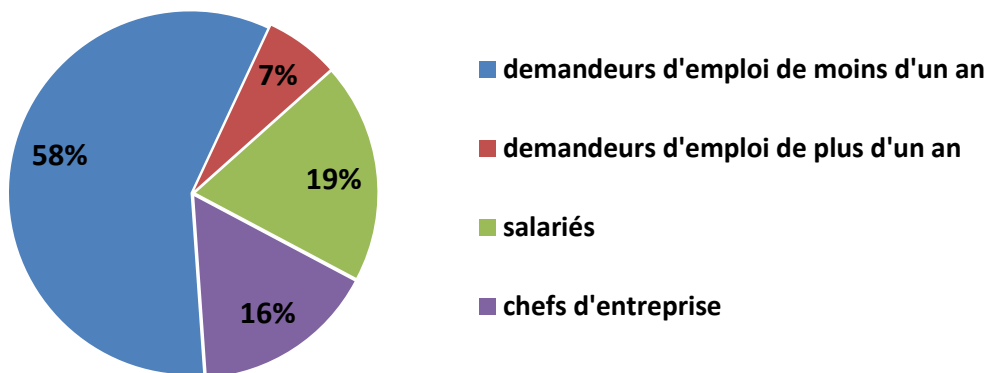


Profil des entrepreneurs

- 65% d'hommes
- 65% de demandeurs d'emploi
- 45% âgés de 30 à 39 ans

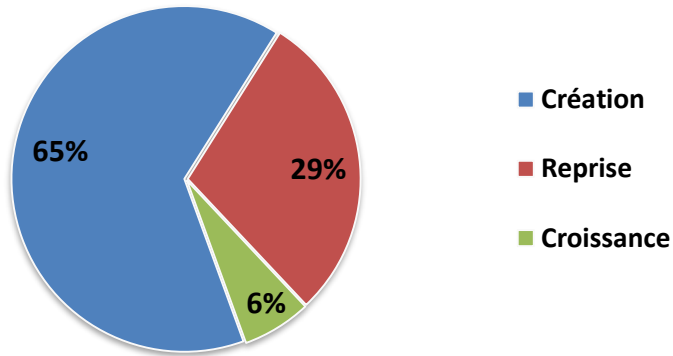


Situation des porteurs de projet avant le lancement de leur entreprise

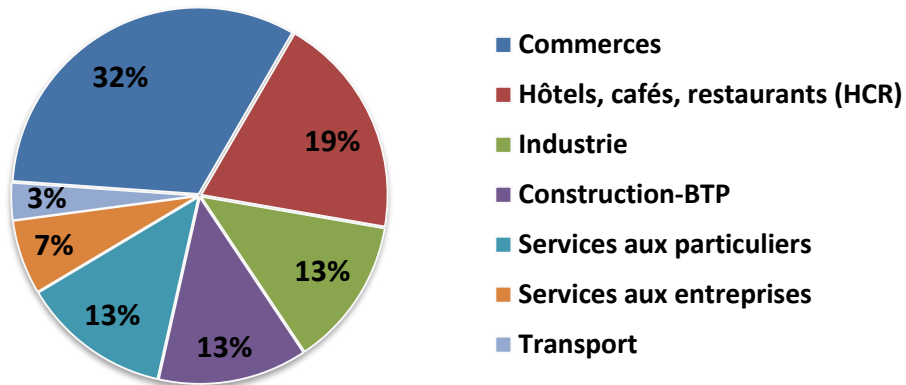


Profil des entreprises financées

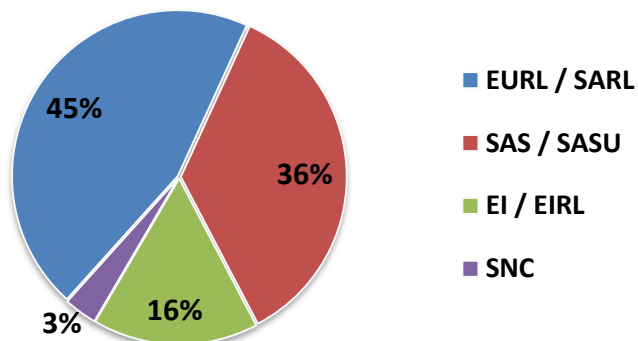
Répartition des 31 entreprises financées par type d'intervention



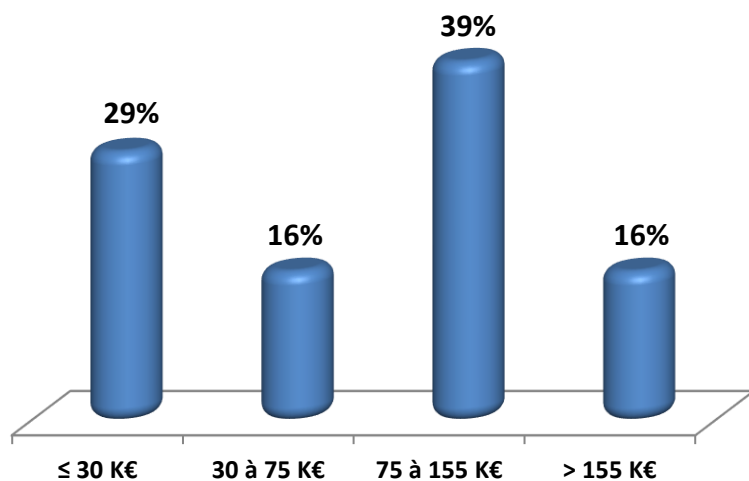
Les secteurs d'activité soutenus



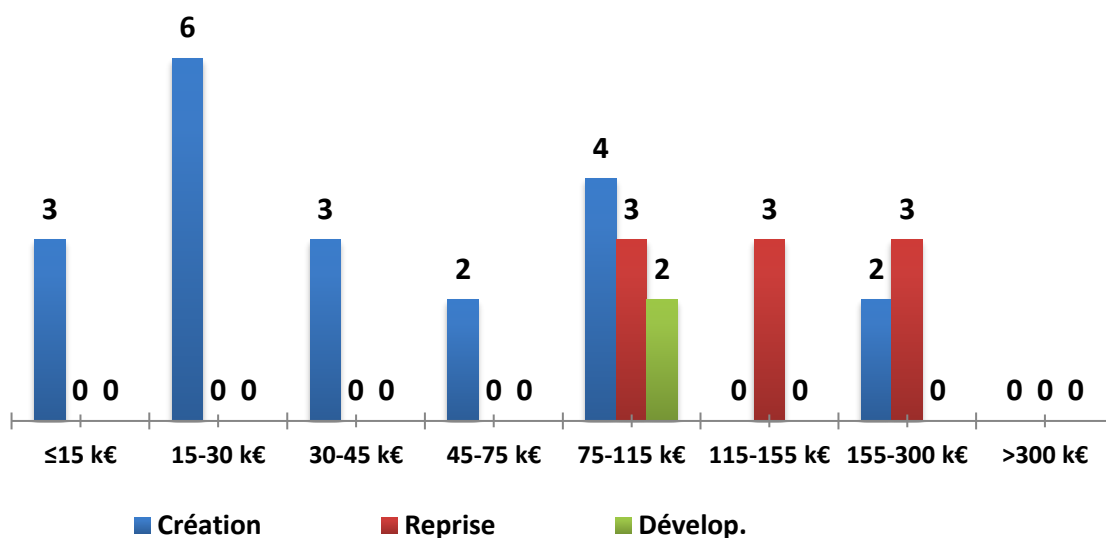
Les statuts juridiques adoptés



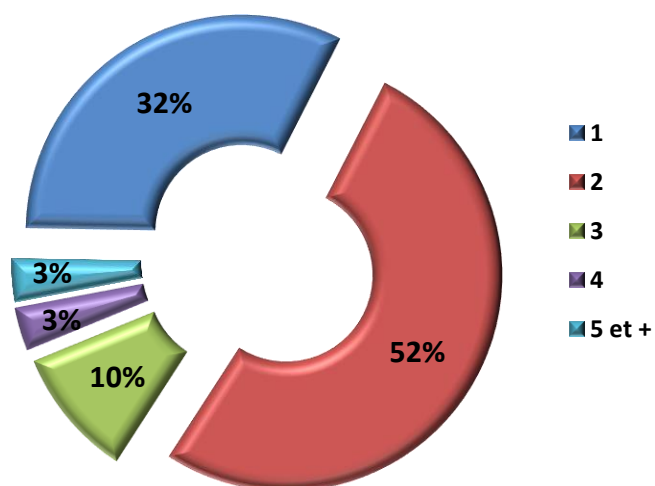
Les plans de financement



Zoom sur les créations et les reprises



Nombre d'emplois créés ou maintenus au démarrage (dirigeant compris)



ZOOM SUR UNE ENTREPRISE AIDEE



Audrey & Damien (Boulangerie)

Ouvert depuis le 5 janvier 2018, Audrey et Damien démarre leur activité sur les chapeaux de roue ! En 6 mois, le jeune couple a rénové le magasin, embauché, agrandi sa surface de vente et développé sa gamme de produits et de services.

Quels sont vos parcours ?

« Boulanger de formation, j'ai testé les petites boulangeries artisanales en passant par l'industriel pour acquérir différentes expériences et méthodes. Finalement, j'ai choisi la diversité en petite quantité en restant indépendant et en proximité. »

« Vendeuse, j'aime le contact en proximité et la connaissance de la clientèle. »

« Ouvriers, on cherchait à s'installer. Notre commercial des Grands Moulins de Paris nous a présenté plusieurs fonds dont Tantonville. Nous voulions une petite affaire à 2 avec du potentiel de développement plutôt à la campagne et qui rentrait dans notre budget. »

L'emplacement idéal sur un axe passant, un stationnement facile et un bâtiment loué par la mairie : autant d'atouts qui présageaient un bon démarrage d'activité.

Comment avez-vous connu nos services ?

« Le comptable nous a parlé du **prêt d'honneur et Nacre** et nous avons pris contact avec Initiative Terres de Lorraine. La plateforme a permis un autre regard sur le projet plus clair et plus simple et la mobilisation des aides propres au territoire du Pays du Saintois avec le **Fisac** sur l'aménagement intérieur et l'**aide à la création**. »

Comment se passent les premiers mois d'activités ?

« Nous avons embauché un pâtissier en février. On a gonflé notre gamme avec son arrivée. » Cette embauche en CDI temps plein a permis la mobilisation du **Fonds de revitalisation Vivarte**.

« En avril nous avons agrandi le magasin en doublant la surface de vente pour développer une partie épicerie avec les produits de première nécessité : farine, œufs, beurre... et depuis quelques jours nous sommes Relai de La Poste. »

Et votre arrivée sur le territoire ?

« A travers Fernando qui a apporté l'accompagnement, le réseau. Cela nous permet de rester informés des aides aux entreprises, conseils ou subventions. Toutes ses aides nous permettent de nous développer et d'investir pour satisfaire notre clientèle. »

Quelles sont vos perspectives ?

« Nous sommes à la recherche d'un apprenti pour la vente et nous devons continuer la modernisation de notre équipement. »

LES MODALITES DES PRETS D'HONNEUR

Prêt d'honneur PFIL « Création »

Montant : 1 000 à 10 000 € (possibilité d'aller jusqu'à 16 000 € sous conditions)

Durée : 1 à 5 ans

Différé : jusqu'à 6 mois

Critères d'éligibilité :

- Projet de création, reprise ou primo-développement d'entreprise (- de 3 ans),
- Tout secteur d'activité excepté professions libérales réglementées, activités agricoles, activités d'intermédiation financière et immobilière,
- Siège social et activité économique sur le territoire de la Plateforme,
- Prêt bancaire professionnel obligatoire

Prêt d'honneur PFIL « Croissance »

Montant : 8 000 à 16 000 €

Durée : 1 à 5 ans

Différé : jusqu'à 6 mois

Critères d'éligibilité :

- Projet de développement d'entreprise (- de 5 ans) (hors auto-entrepreneur),
- Situation comptable détaillée et « saine »,
- Tout secteur d'activité excepté professions libérales réglementées, activités agricoles, activités d'intermédiation financière et immobilière,
- Siège social et activité économique sur le territoire de la Plateforme,
- Prêt bancaire professionnel obligatoire

Prêt 0% CDC (Caisse des Dépôts)

Montant : 1 000 à 8 000 €

Durée : 1 à 5 ans

Différé : aucun

Critères d'éligibilité :

- Demandeurs d'emploi, bénéficiaires de minima sociaux, personnes rencontrant des difficultés à s'insérer durablement dans l'emploi...,
- Entrer dans un parcours d'accompagnement régional « Be Est Entreprendre »,
- Tout secteur d'activité
- Prêt bancaire professionnel obligatoire (cautions personnelles limitées à 50%)
- Plan de financement < 75 000 € (en création)

INITIATIVE TERRES DE LORRAINE



Adresse : Centre d'Activités Ariane
240 rue de Cumène
54230 Neuves-Maisons

N° téléphone : 03 83 15 67 00

Email : initiative-tdl@orange.fr

Nos partenaires :



agence de
Développement
TERRES DE LORRAINE



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de Développement Régional



Caisse
des Dépôts

