

PARC D'ACTIVITES

MOSELLE RIVE GAUCHE

« Une offre unique sur Nancy pour votre projet d'implantation »



- 1 - Position géographique stratégique
- 2 - Une offre foncière de grande surface
- 3 - Une nouvelle offre foncière à vocation artisanale
- 4 - L'environnement économique
- 5 - Une orientation développement durable
- 6 - les ressources et services
- 7 - Le prix

PRESENTATION



« Le parc d'activités Moselle Rive Gauche est une offre unique d'accueil d'entreprises sur Nancy. Aménagé en 2012, le parc d'activités offre 17 Ha de surface foncière, aménageable selon les besoins de l'entreprise. Implanté au cœur du Grand Est, à 13 Km de Nancy, cette zone est à proximité immédiate des autoroutes et du canal grand gabarit. Vos activités trouveront sur ce bassin une véritable dynamique de développement économique, à la fois ancrée dans l'histoire sidérurgique du territoire avec l'aciérie (avec la SAM du groupe RIVA) et orientée vers les entreprises de demain et le développement de nouveaux espaces d'accueil pour toute typologie d'activité. **Les entreprises d'aujourd'hui devant concilier leur activité avec leur environnement, la communauté de communes Moselle et Madon a aménagé ce parc dans le respect des principes de développement durable.**

Situées dans un bassin de vie de 570 000 habitants (*échelle SCOT sud 54*), dans le cadre de leur implantation les entreprises du parc d'activités pourront bénéficier de tout un panel de services: école, crèche, restauration, transport...

Saisissez cette opportunité unique d'accueil pour votre entreprise»

Une position géographique unique

Au cœur de la Région Est

ACCESSIBILITE

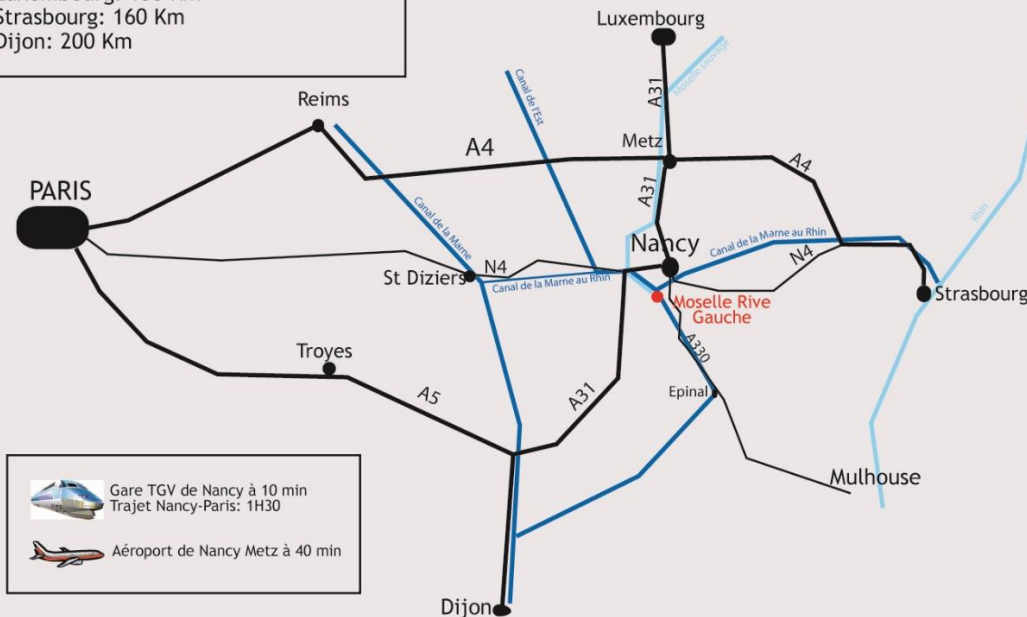
- A 13 Km de Nancy
- A 5 Km de l'autoroute (axe Luxembourg - Dijon et Paris - Strasbourg)
- Gare TGV: Nancy-Paris en 1H30
- Proximité canal gabarit européen

POSITION GEOGRAPHIQUE

- En prise directe avec les marchés européens (Belgique, Allemagne, Luxembourg, Suisse)

De Moselle Rive Gauche à:

- ▶ Paris: 350 Km
- ▶ Metz: 70 Km
- ▶ Luxembourg: 130 Km
- ▶ Strasbourg: 160 Km
- ▶ Dijon: 200 Km



Gare TGV de Nancy à 10 min
Trajet Nancy-Paris: 1H30



Aéroport de Nancy Metz à 40 min

Une position géographique unique

Transport fluvial

Proximité immédiate Moselle canalisée
grand gabarit, >38,50 m (250t)

Reliée au canal du Rhin



Une position géographique unique

Eloignement habitations

- Accès à la zone sans traversée d'habitation
- Village à 600 m à vol d'oiseau



Une offre foncière diversifiée



Une dynamique économique

La communauté de communes Moselle et Madon (CCMM) poursuit depuis 2001 sa stratégie de dynamisation du tissu économique en investissant dans l'aménagement de nouveaux espaces d'accueil d'entreprises de toute typologie.

En 2018, la CCMM c'est :

- + de 40 Ha de foncier aménagé et commercialisable
- 2 000 établissements, + 21 % entre 2010 et 2014
- 29 000 habitants
- 19 communes
- Près de 6 000 salariés

Cibles du parc d'activités

Le parc d'activités Moselle Rive Gauche est aménagé pour répondre à tous types de besoins en foncier sur des parcelles de surfaces variées :

- Parcelle nord de + de 13 ha divisible
- Parcellaire sud divisible à partir d'1 Ha
- Aménagement d'un parc artisanal pour des surfaces comprises entre 850 et 4 500 m²
- Mise en place d'un réseau électrique BT avec raccordement au réseau moyenne tension
- Défense incendie avec 4 réservoirs d'une capacité globale de 480 m³
- voirie PL avec espaces de retournement et parkings

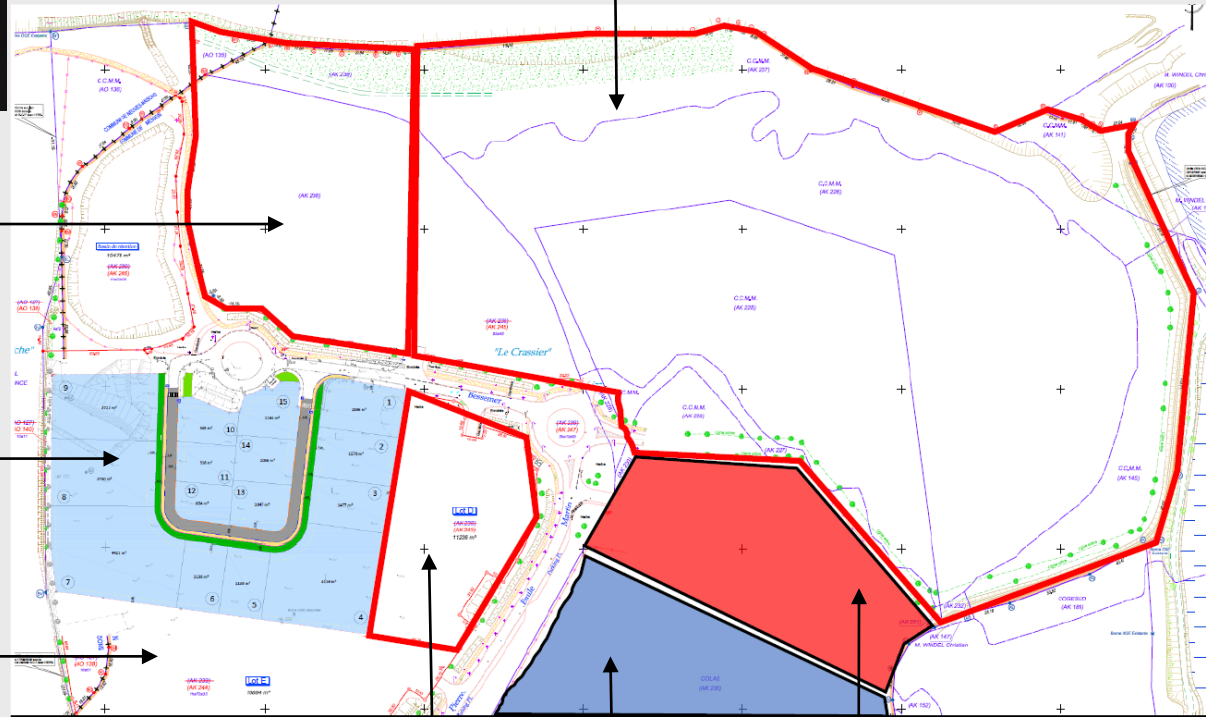


Une Zone dédiée aux activités industrielles

Nouveau parc artisanal à l'horizon fin 2020



Parcelle de 12 ha divisibles



Parcelle de 2,5 ha divisibles
à vocation artisanale/petite
industrie

Parc artisanal : 15 lots de
800 m² à 4 500 m²

Déchetterie de la
communauté de communes

Parcelle de 1,1 ha divisibles

COLAS : Laboratoire
expérimentation

COGESUD: recyclage de
matériaux issus de
déconstruction de bâtiments

Une zone orientée développement durable



- ▶ Requalification d'une friche industrielle
- ▶ Aménagement de voies douces
- ▶ Création d'un corridor écologique composé d'arbres de hautes tiges, préservant la faune locale
- ▶ Accompagnement des porteurs de projets par un architecte urbaniste conseil
- ▶ Respect des prescriptions du cahier des charges architectural et technique pour garantir une cohérence au parc d'industries

Des initiatives qui garantissent une harmonisation de la zone, et une valorisation du bâti sur le moyen long terme, en adéquation avec les principes du Grenelle de l'environnement

Environnement économique



Une volonté affirmée de multiplier et diversifier l'offre foncière et bâti à vocation économique

PARC D'ACTIVITÉS BRABOIS FORESTIÈRE

un écrin d'excellence pour les activités tertiaires et technologiques



PARC D'ACTIVITÉS DU BREUIL

une zone à taille humaine dans un paysage de qualité



Petites industries
Gros artisanat



CAP FILEO

un espace commercial en plein renouveau 



LE CENTRE D'ACTIVITÉS ARIANE

un bâtiment à haut niveau de services pour favoriser le développement de votre entreprise



ESPACE ARTISANAL DU CHAMP LE CERF

des locaux fonctionnels pour développer votre entreprise artisanale



**Communauté de
communes Moselle et
Madon:**

- 2 000 établissements
- 5 800 salariés



Services aux entreprises

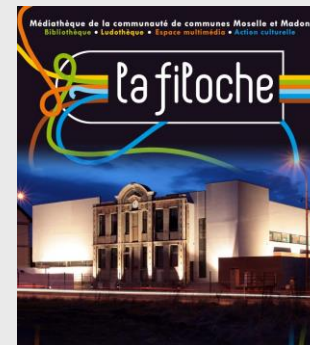
Cadre de vie

Transport:

- Ligne de bus CC Moselle et Madon: 3 lignes régulières et gratuites, avec une desserte du parc industriel
- Train SNCF: gare de Pont-saint-Vincent à 1,5 Km à pied
- Route: A 13 Km de Nancy

Cadre de vie:

- crèches, écoles et relais d'assistante maternelle
- équipements sportifs: stades, pôle aquatique, activités de plein air
- équipements culturels: espace Jean L'Hôte, Filoche (médiathèque, ludothèque, expositions, espace multimédia)
- Restauration: Parc d'activités du Breuil, Xeulley, Neuves-Maisons... de la restauration rapide à la gastronomie Lorraine



Services aux entreprises

Cadre de vie



Aux portes de Nancy:

L'agglomération de Nancy compte 330 000 habitants, et offre un patrimoine architectural et culturel d'exception.

L'université de Lorraine compte 53 000 étudiants et 61 laboratoires de recherche



Services aux entreprises

Structures d'appui aux entreprises

Les structures d'appui aux entreprises du **Pays Terres de Lorraine** vous accompagnent dans votre implantation en mobilisant l'ensemble des partenaires (Région Grand Est notamment) pour la concrétisation de votre projet :

- Fluidifier vos démarches
- Rechercher les financements
- Accompagner aux recrutements
- Mettre en place les formations nécessaires

Pays Terres de Lorraine : 4 communautés de communes

- Communauté de communes Terres Toulaises
- Communauté de communes Moselle et Madon
- Communauté de communes du Pays de Colombey et du Sud Toulais
- Communauté de communes du Pays du Saintois

Pays Terres de Lorraine : 3 structures au service de votre implantation et votre développement



agence de
Développement
TERRES DE LORRAINE



maison de
l'Emploi
TERRES DE LORRAINE



mission
Locale
TERRES DE LORRAINE

Tarifs



- Parcelles < 1 ha
30 € HT/m²
- 1 ha < parcelles < 3 ha
22 € HT/m²
- 3 ha < parcelles
18 € HT/m²