

Vente Terrain

Vente Terrain Pôle Industriel Toul Europe (54200) - De 8 400 m² à 5ha

Pôle Industriel Toul Europe – Rue de l'Escadrille des Cigognes – 54 200 TOUL

Activités artisanales et industrielles



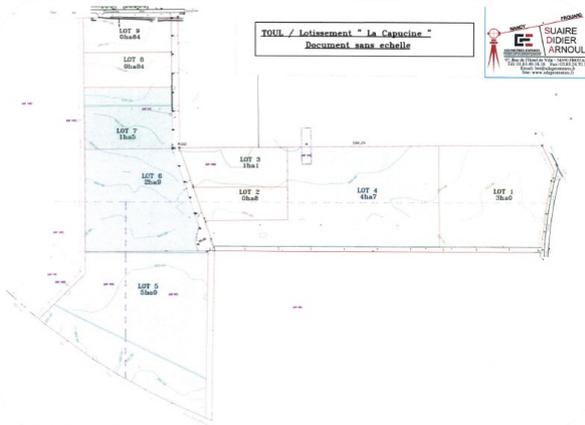
à partir de 8 400 m²



25 € HT/m²



Dispo : immédiate



En résumé

Surface : de 8 400 m² à 5 ha

Tarif : 25 € HT/m²

Dispo : Immédiate

Service / transport : Desserte transports collectifs

Les + : 15 min Métropole Grand Nancy

5 min A 31 (Nancy – Dijon)

Au cœur du Pôle Industriel Toul Europe

Zone AFR

Terrains viabilisés

Idéal artisan et industrie

DESCRIPTION DU BIEN

- Au cœur du Pôle Industriel Toul Europe
- Pôle industriel de 350 hectares au carrefour des axes routiers Nord/Sud et Est/Ouest
- 2100 emplois, 100 entreprises, des services aux entreprises : formation, restauration, maintenance, multimédia, association de chefs d'entreprises
- Une offre immobilière et foncière compétitive et variée
- Branché très haut débit : gaz / électricité / fibre optique
- Multi modalité : fer et fluvial avec l'infrastructure portuaire de Toul-Valcourt (canal grand gabarit)
- Zone AFR : exonérations fiscales et bonification de financements
- Surface idéale pour implantation activité artisanale et industrielle
- Proximité immédiate restauration et salle de sport

LOCALISATION & TRANSPORT

Rue Escadrille des Cigognes 54 200 TOUL

- A 15 min Métropole Grand Nancy
- A 5 min accès autoroute A 31 (Nancy-Dijon)
- Accès transport en commun
- Gare de Toul à 5 min
- Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

SURFACE & TARIFS

- Terrains de Surface de 8 400 m² à 50 000 m²
- Prix de vente : 25 € HT/m²

Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

alexandre.alardain@terresdelorraine.org

06 26 55 79 53