

Vente Terrain

Vente Terrains Moselle Rive Gauche (54850) - De 1 000 m² à 13 ha

Parc d'activité Moselle Rive Gauche – Rue Pierre Emile Martin – 54 850 MESSEIN

Activités artisanales et industrielles



à partir de 1 000 m²



à partir de 18 €
HT/m²



Dispo : immédiate



En résumé

Surface : de 1 000 m² à 13 ha

Tarif : < 1 ha : 30 € HT/m² - 1 ha à 3 ha : 22 € HT/m² - > à 3 ha : 18 € HT/m²

Dispo : Immédiate

Service / transport : Accès A 330 à 5 min - Accès A 31 à 15 min - Sortie directe RD 331

Bus gratuit T'MM

Les + : Métropole Grand Nancy à 10 min

Hors agglomération

Pas de traversée d'habitat pour accès zone

Accès Très Haut Débit

Proximité canal grand gabarit européen et accès port privé



DESCRIPTION DU BIEN

- Parc d'activité à vocation **industrielle et artisanale** entièrement viabilisé
- **17 ha** de terrains commercialisés
- Terrains de 1 000 m² à 13 ha
- Aménagement du parc dans respect des principes du **développement durable** - Respect du cahier des charges et accompagnement par architecte urbaniste pour garantir la cohérence du parc
- Eclairage public basse consommation
- Accès au **canal à grand gabarit** via port privé à 3 min
- Très Haut débit
- Voirie PL avec espaces de retournement
- Parkings

LOCALISATION & TRANSPORT

Parc d'activités Moselle Rive Gauche - Rue Pierre Emile Martin – 54 850 MESEIN

- Métropole Grand Nancy à 10 min
- Accès A 330 à 5 min / Accès A 31 à 15 min / Sortie directe RD 331
- **Aéroport Metz Nancy** Lorraine et gare LGV à 40 min
- **Gare** Pont Saint Vincent à 5 min
- **Bus** gratuit via réseau transport Moselle et Madon (T'MM)
- Hors agglomération

SURFACE & TARIFS

- Terrains de 1 000 m² à 13 ha
- **Prix** : < 1 ha : 30 € HT/m² 1 ha à 3 ha : 22 € HT/m² > à 3 ha : 18 € HT/m²

Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

alexandre.alardain@terresdelorraine.org

06 26 55 79 53