

## Location – Vente Commerce

Location - Vente Commerce Chaligny (54230) – de 100 à 280 m<sup>2</sup>

Quartier de la Filature – 2 place des Tricoteries – 54 230 CHALIGNY

Quartier mixte entièrement requalifié • BBC • Fibre



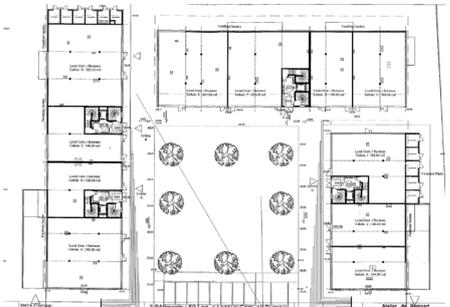
70 m<sup>2</sup>



110 €  
HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
1 150 € HT/m<sup>2</sup>



Dispo : immédiate



### En résumé

**Surface** : de 100 à 280 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 110 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an

**Vente** : 1 150 € HT/m<sup>2</sup>

**Service transport** : 10 min Métropole Grand Nancy - Service transport bus gratuit

**Dispo** : Immédiate

**Les +** : Internet Très Haut Débit (fibre optique)

Stationnements privés en sous-sol : 9 000 € HT ou 40 € HT/mois

Proximité immédiate espace culturel La Filoche

Proximité immédiate zone commerciale

Programme habitat 90 logements aux portes du quartier

Ouverture du pôle aquatique fin 2019



### DESCRIPTION DU BIEN

- Au cœur du quartier La Filature **entièrement requalifié** (ex. Tricoteries de Chaligny)
- **Quartier mixte** regroupant 44 logements, commerces, médiathèque/ludothèque/espace multimédia/actions culturelles, bureaux, professions médicales et paramédicales. Déjà implantés sur quartier : banque, kinésithérapeute, orthophoniste, infirmières, cabinets d'étude urbanisme.

- Proximité immédiate **zone commerciale dynamique** : Intermarché, Marie Blachère, Mac Donald, Aldi, Leader Price, Noz, Marché aux Affaires, Renault,...
- Bâtiment à haute performance énergétique – Structure bâtiment érigée pour classification BBC
- Locaux proposés bruts de tout aménagement
- 2 parkings gratuits au pied de l'immeuble (28 et 44 places) - Parkings souterrains privatifs cédés et/ou loués avec espace bureau
- Accessible Personnes à Mobilité Réduite sur l'ensemble des bâtiments – ascenseurs
- Accès Très Haut Débit : Chambre fibre optique en attente dans le bâtiment

#### A VENIR

- Nouveau pôle aquatique à 700 m en cours de construction (Ouverture fin 2019)
- Nouveau lotissement de 90 logements entre quartier de la Filature et pôle aquatique

### LOCALISATION & TRANSPORT

#### Quartier de La Filature - Place des Tricoteries – 54 230 CHALIGNY

- A 10 min Métropole Grand Nancy
- A 10 min accès autoroute A 31 (Metz-Dijon), A 33 (Nancy-Lunéville) et A 330 (Nancy-Epinal)
- Accès bus gratuit lignes T'MM
- Accès depuis terminus Tram Brabois par suburbain/lignes gratuites T'MM
- Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

### SURFACE & TARIFS

- Commerce de 100 à 280 m<sup>2</sup>
- Brut de tout aménagement
- **Loyer** : 110 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an
- **Prix de vente** : 1 150 € HT/m<sup>2</sup>

#### Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

[alexandre.alardain@terresdelorraine.org](mailto:alexandre.alardain@terresdelorraine.org)

06 26 55 79 53