

## Vente Terrain

Vente Terrain Espace K (54200) - De 1 000 à 3 000 m<sup>2</sup>

Espace K – Rue du Château d'eau – 54 200 TOUL

Activités artisanales et industrielles



à partir de 1000 m<sup>2</sup>



22 € HT/m<sup>2</sup>



Dispo : immédiate



### En résumé

**Surface** : de 1 000 à 3 000m<sup>2</sup>

**Tarif** : 22€ HT/m<sup>2</sup>

**Dispo** : Immédiate

**Service / transport** : Desserte transports collectifs

**Les +** : 15 min Métropole Grand Nancy

5 min A 31 (Nancy – Dijon)

Au cœur du Pôle Industriel Toul Europe

Zone AFR

250 emplois sur site

Espace K entièrement réhabilité

Idéal pour les artisans

## DESCRIPTION DU BIEN

- Au cœur de l'ancien site Kléber réhabilité par la communauté de communes
- 20 établissements implantés sur site dont Noremat, Brasserie K, Mission Locale, CCI, Sup Interim,....
- Surface **idéale pour implantation activité artisanale**
- Activités artisanales sur site : Carrosserie, Gros œuvre, isolation
- Proximité immédiate restauration (Brasserie K) et salle de sport

## LOCALISATION & TRANSPORT

### Rue du Château d'Eau 54 200 TOUL

- A 15 min Métropole Grand Nancy
- A 5 min accès autoroute A 31 (Nancy-Dijon)
- Accès transport en commun
- Gare de Toul à 5 min
- Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

## SURFACE & TARIFS

- Terrains de 1 000 m<sup>2</sup> à 3 000 m<sup>2</sup>
- Prix de vente : 22 € HT/m<sup>2</sup>

### Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

[alexandre.alardain@terresdelorraine.org](mailto:alexandre.alardain@terresdelorraine.org)

06 26 55 79 53