

## Location Local d'activités

Location Local d'activités (54230) - De 80 à 230 m<sup>2</sup>

Espace artisanal du Champ le Cerf – rue Marcelin Berthelot - 54 230 NEUVES-MAISONS

**Idéal pour une activité artisanale • Zone à taille humaine**



à partir de 83 m<sup>2</sup>



55 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Dispo : sous réserve



### En résumé

**Surface** : de 83 à 228 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 55 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an

**Dispo** : Sous réserve

**Service / transport** : Service transport bus gratuit

**Les +** : Zone artisanale entièrement réhabilitée en 2006 - Bureau et sanitaire aménagés – mutualisation de cellules possibles - Activités sur zone : menuisier – entretien espaces verts – sellier – Electricien – fermetures industrielles,... soit 30 artisans - 100 emplois



### DESCRIPTION DU BIEN

- Espace artisanal **entièrement requalifié** en 2006
- Bâtiment construit en 2006 et en très bon état
- Chaque local aménagé bureau et sanitaire
- 2 200 m<sup>2</sup> de locaux d'activités à la location répartis par cellule de 83 à 228 m<sup>2</sup>
  
- 30 entreprises sur zone pour 100 emplois
- Artisans sur site : Sellier, entretien espaces verts, menuisier, assainissement, artisan second œuvre,...
  
- Aérotherme gaz dans chaque entrepôt

- Accès dépôt par porte sectionnelle
- Possibilité aménagement mezzanine/bureau complémentaire dans surface dépôt
  
- Convention d'occupation précaire possible sous condition
- Bail commercial SANS OBLIGATION TRIENNALE
- Possibilité pour locataires y compris en 3/6/9 de quitter sous préavis de 2 mois
  
- Accès très haut débit

## LOCALISATION & TRANSPORT

### Espace Champ le Cerf – rue Marcelin Berthelot – 54 230 Neuves-Maisons

- A 10 min Métropole Grand Nancy
- A 10 min accès autoroutes A330 A33 A31
- Accès bus gratuit lignes T'MM

## SURFACE & TARIFS

- Local de 83 m<sup>2</sup> à 228 m<sup>2</sup>
- Possibilité de location plusieurs locaux
- Loyer : 55 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an

### **Votre contact privilégié**

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

[alexandre.alardain@terresdelorraine.org](mailto:alexandre.alardain@terresdelorraine.org)

06 26 55 79 53