

## Vente Terrain

Vente Terrains Brabois Forestière (54230) - De 2 000 à 9 500 m<sup>2</sup>

D974 – 54 230 CHAVIGNY

**Aménagement d'une nouvelle zone tertiaire et technologique**



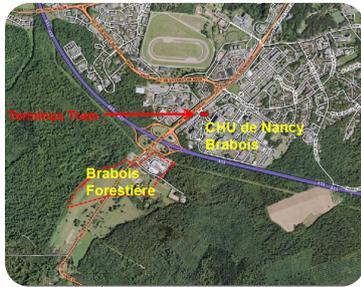
à partir de 2 000 m<sup>2</sup>



A partir de 63 €  
HT/m<sup>2</sup>



Dispo : immédiate



### En résumé

**Surface** : de 2 000 m<sup>2</sup> à 9 500 m<sup>2</sup> - possibilité de mutualiser plusieurs parcelles

**Tarif** : à partir de 63 € HT/m<sup>2</sup>

**Dispo** : Immédiate

**Service / transport** : Accès direct A 33 - Transport en commun (réseau T'MM + suburbain métropole + TED)

**Les +** : A proximité immédiate de la Métropole du Grand Nancy et Technopôle Henri Poincaré (CHRU – Fac de Médecine - INRS – Technopôle Brabois) - 5 min de l'A 31 - Accès direct A 33 - Cadre de vie de qualité

Accès Très Haut Débit Accueil uniquement activités tertiaires et Technologiques



### DESCRIPTION DU BIEN

- Parc d'activité viabilisé
- **7.8 ha** commercialisés immédiatement
- 2 phases complémentaires de **8 ha à venir**
- Terrains de 2 000 m<sup>2</sup> à 9 500 m<sup>2</sup> (Possibilité de mutualiser plusieurs parcelles)

- Accueil exclusif d'activités tertiaires et technologiques
- Cadre de vie de qualité. En lisière de l'une des plus grande forêt urbaine de France
- **Cahier des charges et architecte conseil** préservant les qualités esthétiques et performantes des projets immobiliers - Démarche de **qualité environnementale** appliquée aux bâtiments : choix des matériaux, orientation pour optimisation des apports solaires,...
- Très Haut débit
- Eclairage public basse consommation

## LOCALISATION & TRANSPORT

### Parc d'activités Brabois Forestière – D 974 – 54 230 CHAVIGNY

- Aux portes de la Métropole du Grand Nancy
- A proximité immédiate du plateau de Brabois : Technopôle Henri Poincaré – CHRU – INRS – Faculté de médecine...
- Desservie par transports en commun (T'MM + suburbain Métropole + TED)
- Accès direct A 33
- A 5 min de l'A 31

## SURFACE & TARIFS

- Terrains à partir de 2 000 m<sup>2</sup>
- Prix : à partir de 63 € HT/m<sup>2</sup>

### Votre contact privilégié

Alexandre ALARDAIN, Chargé de développement économique

[alexandre.alardain@terresdelorraine.org](mailto:alexandre.alardain@terresdelorraine.org)

06 26 55 79 53