

# TRANSMISSIONS



**A VENDRE**  
A céder, fond de commerce d'un restaurant au bord de La Moselle. Le restaurant se compose d'une grande salle (60 couverts), d'une terrasse (40 couverts) et d'une petite salle (35 couverts) servant pour des réunions, séminaires et événements familiaux, d'un bar, d'une cuisine équipée et d'un grand parking.

Secteur centre-ville Gestion : privé



**A VENDRE**  
A céder, fonds de commerce d'une auberge-restaurant. Le restaurant comprend 2 salles (40 places), d'une salle de banquet (24 places), de 2 cuisines, une plonge, un bar, une grande terrasse (40 places), d'un jardin et d'un parking pouvant accueillir bus et voitures. Au dessus, à usage privé, un appartement type F4.

Secteur centre-ville Gestion : agence



**A VENDRE**  
Etablissement de 400 m<sup>2</sup> qui se compose d'un espace bar, cante de tabac, cuisine neuve équipée, salles de jeux et de restauration (60 couverts). L'établissement compte 2 terrasses: une chauffée et éclairée et une d'été avec barbecue pouvant accueillir 50 couverts. L'ensemble compte un appartement de 110 m<sup>2</sup>.

Secteur centre-ville Gestion : agence



**A VENDRE**  
A céder, fonds de commerce d'une pizzeria au feu de bois à emporter ou en livraison à domicile (véhicule et scooter compris dans la vente). Local commercial de 96 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée et parking à proximité.

Secteur centre-ville Gestion : agence



**A LOUER / A VENDRE**  
Fond de commerce ou pas de porte à céder d'un fleuriste avec plusieurs possibilités au niveau de la location du local (selon les besoins). L'ensemble du local de 146 m<sup>2</sup> comprend un espace commercial de 110 m<sup>2</sup> et une réserve de 36 m<sup>2</sup> avec chambre froide, bureaux et sanitaire.

Secteur centre-ville Gestion : privé



**A VENDRE**  
A céder pour cause de départ en retraite, un pressing de 42 m<sup>2</sup> situé dans une galerie commerciale. Les charges sont faibles.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : privé

# LES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES



**A LOUER**  
CENTRE D'ACTIVITES ARIANE : Pépinière d'entreprises accompagnant la création d'entreprises, propose des bureaux de 20 à 180 m<sup>2</sup> (surfaces modulables). Services partagés. Domiciliation et bail précaire possibles.

Secteur de Neuves-Maisons Gestion : collectivité



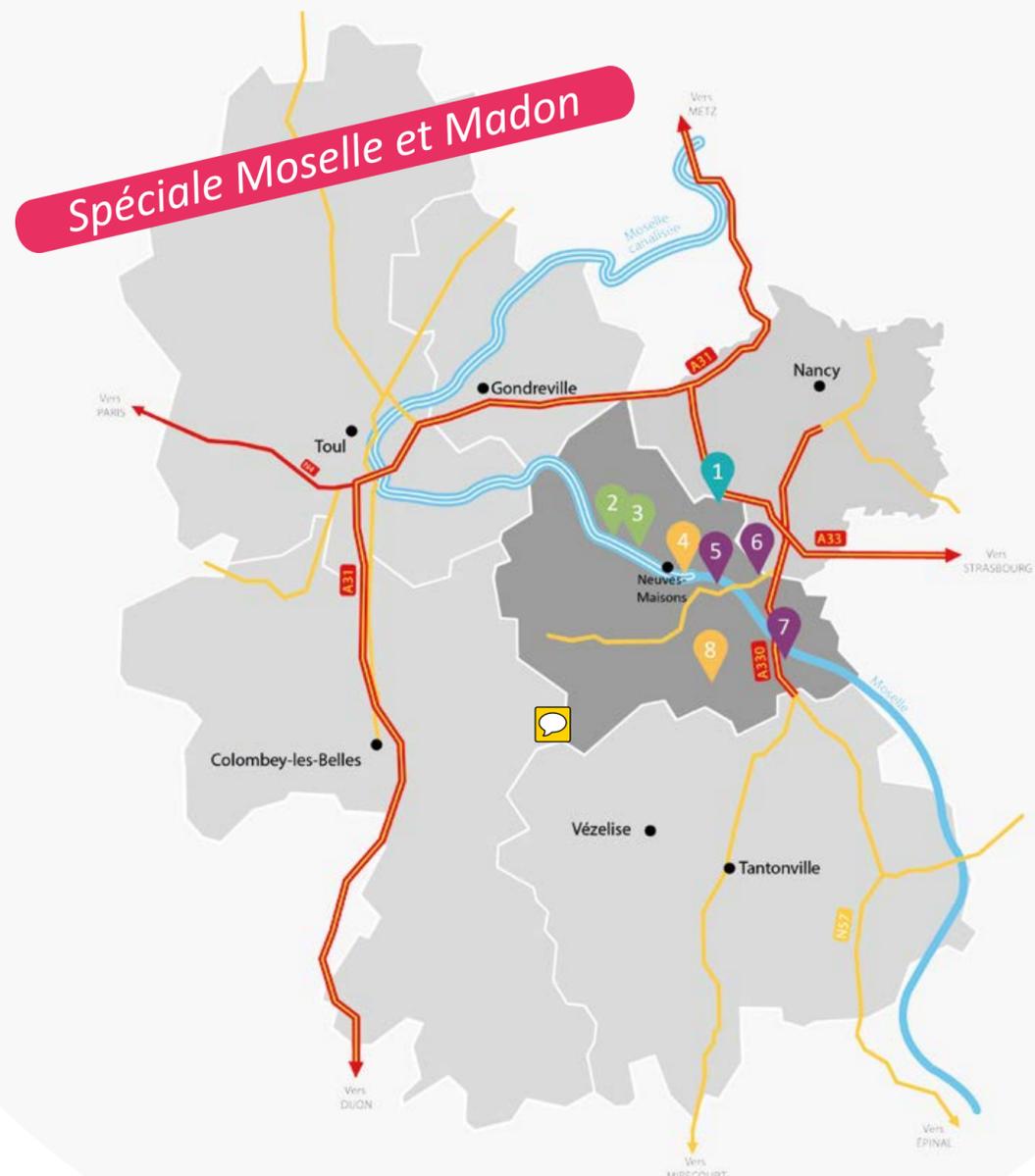
**A LOUER**  
AGRINOVAL : Pépinière d'entreprises spécialisée dans l'accueil d'activités nouvelles dans les domaines de l'agroalimentaire et de l'agriculture, présentant une dimension innovante. Une salle de réunion est à disposition des locaux.

Secteur de Allain Gestion : collectivité

L'agence de développement Terres de Lorraine propose, dans le cadre de sa mission économique, une bourse à l'immobilier et foncier d'entreprises. Les objectifs de cette bourse sont : de recenser l'offre immobilière et foncière privée (particulier, agence immobilière) du territoire ; de centraliser en un lieu unique cette offre ; et d'assurer une mise en relation gratuitement.

En aucun cas l'Agence de Développement n'a vocation à se substituer aux agences immobilières.

Conception graphique : Arnaud Codazzi Juillet 2016 © Agence de Développement Terres de Lorraine



## ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

Communauté de communes de Moselle et Madon

- 1 : Parc d'Activités Brabois Forestière
- 2 : Cap Fileo
- 3 : Espace d'activités de La Filature
- 4 : Espace artisanal du Champ le Cerf
- 5 : Parc d'Industrie Moselle Rive Gauche
- 6 : ZA du Breuil
- 7 : Zone du plateau
- 8 : Parc d'activités de Frolois

**LEGENDE**

- Tertiaire
- Commerciale
- Artisanale
- Industrielle

**Vocation des zones :**

**LEGENDE :**

- tertiaire
- commercial
- artisanal
- industriel

Document non contractuel



Edition novembre 2016 n°04

# IMMOBILIER ET FONCIER D'ENTREPRISES

## Bourse spéciale Moselle et Madon

### VOTRE CONTACT

AGENCE DE DEVELOPPEMENT TERRES DE LORRAINE

Centre d'activités Ariane  
240, rue de Cumène  
54230 Neuves-Maisons

03 83 15 67 00  
accueil@adsn54.org



**A VENDRE**  
Deux parcelles viabilisées calibrées sur des surfaces de 1 500 m<sup>2</sup> et 2 000 m<sup>2</sup>. Les parcelles offrent une taille idéale pour les entreprises artisanales ou de petites industries.

Secteur de Flavigny-sur Moselle Gestion : collectivité



**A LOUER / A VENDRE**  
Cellules commerciales de 90 à 250 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier neuf, combinant habitat, tertiaire et commerce, à 10 minutes de Nancy. Aux abords: 2 parkings de 40 places chacun ainsi qu'une zone d'activités économiques.

Secteur de Chaligny Gestion : collectivité



**A LOUER**  
Dans un centre d'affaires, bureaux de 20 à 25 m<sup>2</sup> disponibles à la location, bail précaire possible. Le centre propose des services partagés tels que : l'accueil, salles de réunion équipées, ramassage du courrier, gardiennage, etc.

Secteur de Neuves-Maisons Gestion : collectivité

COMMERCES & TERTIAIRES

**A VENDRE**



Un parc d'activités dédié aux activités tertiaires et innovantes, aux portes de Nancy et à proximité immédiate des grands pôles universitaires, le parc offre une surface de 10 ha de foncier et des parcelles viabilisées à partir de 2 000 m<sup>2</sup>. En vente à partir de 2018.

Secteur Chavigny Gestion : collectivité

**A VENDRE**



Avec 17 ha commercialisables et divisibles selon les besoins de l'entreprise, le parc d'industrie est proche de tous les réseaux de circulation (voies fluviales, routières et ferrées). Parcelles calibrées sur des surfaces d'inviron 1 ha à 10 ha.

Secteur Messein Gestion : collectivité

**VOTRE CONTACT**

Agence de Développement Terres de Lorraine  
Centre d'Activités Ariane

240, rue de cumène  
54230 Neuves-Maisons

03 83 15 67 00  
accueil@adsn54.org

**NOS PARTENAIRES**

Le Pays Terres de Lorraine, La CC Moselle et Madon  
NODIS Immobilier, Versus Immobilier,  
Job Invest Immobilier, LAVIE,  
FB Immobilier, Arthur Loyd, DTZ Prestim,  
BNP Paribas Immobilier, Le PassImmobilier,  
LORIMMOBILIER, OPTIMHOME, Place Privée  
et les propriétaires privés.

**LEGENDE :**

Vocation des biens

- tertiaire
- commercial
- artisanal
- industriel

**A VENDRE**



Ce local commercial de 840 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'exposition de 200 m<sup>2</sup> et d'un appartement de 60 m<sup>2</sup> sur mezzanine. Facilité de stationnement grâce à son grand parking sur la parcelle de 3 500 m<sup>2</sup>.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : privé

**A VENDRE**



Local de 230 m<sup>2</sup> qui se compose de 6 pièces de 23 à 37 m<sup>2</sup> chacune, de sanitaires et douche. Local implanté dans une clinique, idéal pour une activité tertiaire ou de bureaux.

Secteur centre-ville Gestion : privé

**A LOUER**



Cellule commerciale de 220 m<sup>2</sup> avec double vitrine et un parking. La cellule se situe en entrée d'une zone d'activités économiques.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : agence

**A VENDRE**



Local commercial avec vitrine en plein cœur du centre-ville situé sur un axe passant avec places de parking bleues et parking à 100 m.

Secteur centre-ville Gestion : privé

**A LOUER**



Local commercial refait à neuf (intérieur et façade) au cœur du centre-ville, en face de la mairie et d'un arrêt de bus. Le local de 42 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces avec dans chacune d'elle, un lavabo et un toilette.

Secteur centre-ville Gestion : privé

**A VENDRE**



Sur la placette commerçante du village, local commercial lumineux de 83 m<sup>2</sup> en parfait état avec vitrine. Il se compose de 2 pièces, d'un wc et d'un espace cuisine. Grand parking public et gratuit devant le local.

Secteur centre-ville Gestion : agence

**A LOUER**



Local commercial de 84 m<sup>2</sup>, actuellement agencé en bureaux et espace guichet, d'un sous-sol de 64 m<sup>2</sup> aménagé en bureaux et sanitaires. Possibilité de réaménager entièrement le local.

Secteur centre-ville Gestion : agence

**A LOUER**



Local commercial de 84 m<sup>2</sup>, actuellement agencé en bureaux et espace guichet, d'un sous-sol de 64 m<sup>2</sup> aménagé en bureaux et sanitaires. Possibilité de réaménager entièrement le local.

Secteur centre-ville Gestion : agence

**A VENDRE**



Local commercial de 260 m<sup>2</sup> qui se compose d'un espace commercial avec vitrine de 100 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 160 m<sup>2</sup> avec bureau et sanitaires.

Secteur centre-ville Gestion : agence

**A VENDRE**



Local commercial carrelé de 1 800 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup> entièrement plateformé. Ce bien situé dans une zone d'activités économiques dispose également d'un grand parking.

Secteur centre-ville Gestion : agence

**A LOUER**



Local d'activités à usage professionnel de 15 m<sup>2</sup>. Il comprend un wc et un lavabo ainsi qu'un chauffe eau de 10 litres.

Secteur centre-ville Gestion : collectivité

**A LOUER**



Dans une maison médicale, 2 salles de consultation de 24 et 22 m<sup>2</sup> sont disponibles à la location avec les normes d'accès pour les PMR. Salle d'attente commune. Infirmière et kinésithérapeute déjà sur place.

Secteur Centre-ville Gestion : agence

**A VENDRE**



Au cœur d'une zone d'activités économiques et à proximité directe d'un hypermarché, cet ensemble immobilier neuf propose des cellules brutes de 100 à 600 m<sup>2</sup>.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : agence

**A LOUER**



En plein cœur d'une zone d'activités économiques, sont disponibles à la location 121 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : privé

**A LOUER**



Ce local commercial de 80 m<sup>2</sup> se compose d'un espace commercial de 60 m<sup>2</sup> et d'une arrière salle de 20 m<sup>2</sup> avec des sanitaires. Ce local dispose d'une grande vitrine donnant sur une rue passante du centre-ville. Stationnement aisé.

Secteur centre-ville Gestion : privé

ARTISANATS & INDUSTRIES

**A LOUER / A VENDRE**



Sur une zone d'activités se trouve ce local d'activités de 650 m<sup>2</sup>. Il comprend des bureaux cloisonnés et un espace de stockage.

Secteur Frolois Gestion : agence

**A LOUER / A VENDRE**



Local d'activités de 2 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>. Bâtiment construit en 1973, il se compose de 1 800 m<sup>2</sup> de dépôt avec des quais de déchargement, un terrain bitumé pour poids lourds, des bureaux et des salles de réunion.

Secteur Richardménil Gestion : agence

**A LOUER**



En sortie directe de l'A330 et sur un zone d'activités, ce local se compose de 2 parties de 80 et 100 m<sup>2</sup> chacune. Il comprend un espace bureaux et sanitaires, et d'un dépôt avec portes sectionnelles, dalle béton et parking.

Secteur Messein Gestion : privé

**A VENDRE**



Local de 500 m<sup>2</sup>, idéal pour entrepôt, comprend 3 bureaux, sanitaires, douche, cuisine, dalle béton, fosse et chauffage à air pulsé.

Secteur Richarménil Gestion : privé

**A VENDRE**



Ensemble de locaux d'activités d'une superficie totale de 3 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 12 ha entièrement clôturé. Le bâtiment se divise en 4 lots de 200 à 1 600 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : agence

**A LOUER**



Local d'activités composé d'un dépôt de 210 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 18 m<sup>2</sup> et de sanitaires. Le bien possède 2 portes hautes électriques de 2,60m de hauteur.

Secteur Pont-Saint-Vincent Gestion : agence

**A LOUER**



Local d'activités de 306 m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage. Il se compose d'un sol dalle béton, d'une structure métallique avec hauteur de 6m, d'une porte sectionnelle automatique et d'un show-room.

Secteur Messein Gestion : agence

**A VENDRE**



En sortie directe de l'autoroute, ce local d'activités de 300 m<sup>2</sup> offre 40 m<sup>2</sup> de bureaux et 260 m<sup>2</sup> de dépôt. Les bureaux se décomposent ainsi : 2 bureaux de 20 m<sup>2</sup> en RDC carrelé, une mezzanine de 40 m<sup>2</sup> et des sanitaires.

Secteur Messein Gestion : privé

**A VENDRE**



Au cœur d'une zone artisanale, local d'activités de 400 m<sup>2</sup> découpé en 140 m<sup>2</sup> de bureaux et 260 m<sup>2</sup> de dépôt isolé bénéficiant de 2 portes sectionnelles.

Secteur Neuves-Maisons Gestion : privé

**A LOUER**



Dépôt de 230 m<sup>2</sup> sécurisé par vidéo surveillance. Il bénéficie d'une dalle béton, d'une porte sectionnelle, d'une armature métallique, grande hauteur sous-plafond.

Secteur Bainville-sur-Madon Gestion : privé